

**Zarządzenie Nr 194 / 2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 10 czerwca 2015 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 19/2, ark. mapy 21, obręb Czerwonak, o powierzchni 2.648 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 194 /2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 10 czerwca 2015 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- części działki nr 19/2 , ark. mapy 21, zapisanej w KW nr PO1P/00105320/9, obręb Czerwonak, zostały określone w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości i jej zagospodarowanie na cel ogrodniczy (*przy braku planu miejscowego dla tego terenu*), pozwoli na utrzymanie porządku i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- części działki nr 19/2, ark. mapy 21, obręb Czerwonak o łącznej pow. 2.648 m <sup>2</sup> (zgodnie z wytyczeniem geodezyjnym z dnia 20 maja 2015 r.: część nr 1 -pow. 644m <sup>2</sup> , część nr 2 - pow. 2.004 m <sup>2</sup> ), księga wieczysta numer PO1P/00105320/9;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku – pomiędzy ulicą Okrężną i ulicą Pogodną;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;  - sposób zagospodarowania - pod uprawy ogrodnicze;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<u>2.648 m<sup>2</sup> x 0,12 zł / 1 m<sup>2</sup> w skali roku</u>  - czynsz roczny  (zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. oraz Zarządzeniem Nr 6/2015 z dnia 14 stycznia 2015 r. )
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku dzierżawnego
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: 3 (trzech) lat;
8.	Informacje dodatkowe :	- grunt pod uprawy ogrodnicze