

**ZARZĄDZENIE Nr 194/ II / 2008**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 16 stycznia 2008r.**

**w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych na 2008r.**

Na podstawie z art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2008 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

## ZAŁĄCZNIK

### do ZARZĄDZENIA Nr 194/ II / 2008 WÓJTA GMINY CZERWONAK z dnia 16 stycznia 2008r.

#### § 1.

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z założeniami uchwały Nr 136/XIX/2007 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie budżetu Gminy Czerwonak na 2008r., zasadami określonymi w uchwale Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001r., oraz uchwały Nr 93/XIV/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 września 2003r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2004-2008.
2. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w następujących wysokościach:
  - a/ z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych – 4.312.000,00 zł
  - b/ z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowych – 10.000,00 zł
  - c/ z tytułu dzierżawy gruntów – 280.000,00 zł

#### § 2.

W celu realizacji założeń określonych w § 1 planuje się:

- 1/ Przeznaczenie do zbycia następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane:

| Lp. | Obręb   | Nr działki | Pow. [m2] | KW              | Opis / Przeznaczenie w planie              |
|-----|---------|------------|-----------|-----------------|--------------------------------------------|
| 1   | Owińska | 411/5      | 2144      | PO1P/00110861/1 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną |
| 2   | Owińska | 411/6      | 1509      | PO1P/00168935/2 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną |
| 3   | Owińska | 411/7      | 1831      | PO1P/00110861/1 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną |
| 4   | Owińska | 411/8      | 1866      | PO1P/00110861/1 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną |
| 5   | Owińska | 411/9      | 1434      | PO1P/00110861/1 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną |
| 6   | Owińska | 411/10     | 1474      | PO1P/00110861/1 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną |
| 7   | Owińska | 411/11     | 1535      | PO1P/00110861/1 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną |
| 8   | Owińska | 411/12     | 1516      | PO1P/00110861/1 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną |
| 9   | Owińska | 412/8      | 2435      | PO1P/00110861/1 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną |

|    |            |                                         |        |                 |                                                                                                                        |
|----|------------|-----------------------------------------|--------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Owińska    | 412/9                                   | 2416   | PO1P/00110861/1 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną                                                                             |
| 11 | Owińska    | 412/10                                  | 2259   | PO1P/00110861/1 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną                                                                             |
| 12 | Owińska    | 412/11                                  | 2048   | PO1P/00110861/1 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną                                                                             |
| 13 | Owińska    | 412/13                                  | 1637   | PO1P/00110861/1 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną                                                                             |
| 14 | Owińska    | 412/14                                  | 1838   | PO1P/00110861/1 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną                                                                             |
| 15 | Owińska    | 412/15                                  | 1311   | PO1P/00110861/1 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną                                                                             |
| 16 | Owińska    | 412/16                                  | 1706   | PO1P/00110861/1 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną                                                                             |
| 17 | Owińska    | 412/19                                  | 1453   | PO1P/00110861/1 | wieś Potasze<br>pod zabudowę rezydencjalną                                                                             |
| 18 | Bolechowo  | 26/7                                    | 1020   | PO1P/00125289/5 | pod zabudowę<br>mieszkaniową jednorodzinną                                                                             |
| 19 | Bolechowo  | 27/5                                    | 1269   | PO1P/00125289/5 | pod zabudowę<br>mieszkaniową jednorodzinną                                                                             |
| 20 | Bolechowo  | 1 działka<br>wydzielona z<br>działki 33 | ~ 1000 | PO1P/00125289/5 | działka przeznaczona pod<br>zabudowę mieszkaniową z<br>dopuszczeniem działalności<br>gospodarczej                      |
| 21 | Bolechowo  | 1 działka<br>wydzielona z<br>działki 36 | ~ 1000 | PO1P/00125289/5 | działka przeznaczona pod<br>zabudowę mieszkaniową z<br>dopuszczeniem działalności<br>gospodarczej                      |
| 22 | Owińska    | 189/14                                  | 1391   | 120418          | pod usługi sportu, usługi<br>kultury                                                                                   |
| 23 | Koziegłowy | 83/13                                   | 1121   | PO1P/00033725/2 | pod zabudowę<br>mieszkaniową wielorodzinną<br>w ramach zamiany ze<br>Spółdzielnią Mieszkaniową za<br>lokale biblioteki |
| 24 | Bolechowo  | 26/8                                    | 929    | PO1P/00125289/5 | pod zabudowę<br>mieszkaniową jednorodzinną                                                                             |

2/ Na uzasadniony wniosek właściciela dopuszcza się możliwość zbycia nieruchomości lub jej części z zasobu nieruchomości gminnych w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, jeżeli nieruchomość gminna lub jej część nie może być odrębnie zagospodarowana.

3/ W celu pozyskania gruntów na realizację celów publicznych dopuszcza się możliwość wydzielenia z gminnego zasobu nieruchomości działek zamiennych.

- 4/ W przypadkach określonych w art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza się przyznanie, w ramach odszkodowania za drogi publiczne, nieruchomości zamiennej wydzielonej z gminnego zasobu nieruchomości.
- 5/ Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości lokalowych:
- a/ zgodnie z uchwałą Rady Gminy w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2004-2008.
  - b/ lokale mieszkalne będące własnością Gminy w istniejących wspólnotach mieszkaniowych - na wniosek najemcy.
- 6/ W zakresie dzierżawy gruntów z gminnego zasobu nieruchomości planuje się:
- a/ pozostawienie w dzierżawie dotychczasowych gruntów chyba, że nieruchomości te będą niezbędne do realizacji celów publicznych;
  - b/ w przypadkach uzasadnionych względami gospodarczymi możliwe jest przeznaczenie do oddania w dzierżawę innych gruntów niż opisane powyżej.
- 7/ W zakresie oddawania w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nieruchomości z zasobu planuje się:
- a/ przekazanie w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym nieruchomości z zasobu pozostających dotychczas w użyczeniu tych jednostek oraz wykorzystywanych przez jednostki na cele związane z ich działalnością,
  - b/ przekazanie jednostkom organizacyjnym, w trwały zarząd, nieruchomości innych niż wymienione w pkt. a na cele związane z działalnością tych jednostek.
- 8/ W zakresie oddania w użyczenie gruntów z gminnego zasobu nieruchomości planuje się:
- a/ pozostawienie w użyczeniu, podmiotom innym niż gminne jednostki organizacyjne, nieruchomości będących dotychczas w użyczeniu tych podmiotów chyba, że nieruchomości te staną się zbędne biorącemu w użyczenie.

### § 3.

- 1/ W przypadku upoważnienia przez Radę Gminy Czerwonak planuje się zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych na rzecz Województwa Wielkopolskiego:

| Lp. | Obręb     | Nr działki | Pow. [m2] | KW              | Przeznaczenie w planie |
|-----|-----------|------------|-----------|-----------------|------------------------|
| 1   | Bolechowo | 475/2      | 454       | PO1P/00135239/3 | Pod drogę wojewódzką   |
| 2   | Bolechowo | 371/5      | 11958     | PO1P/00138266/2 | Pod drogę wojewódzką   |
| 3   | Bolechowo | 371/10     | 1937      | 156857          | Pod drogę wojewódzką   |
| 4   | Bolechowo | 368/9      | 14095     | PO1P/00138266/2 | Pod drogę wojewódzką   |

2/ Działając w oparciu o zgodę Rady Gminy planuje się zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej na rzecz Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie: obręb Czerwonak, arkusz mapy 8, działka 63/2, pow. 1815 m<sup>2</sup>, KW 127150 – pod budowę Komisariatu Policji.

#### **§ 4.**

W przypadkach uzasadnionych względami gospodarczymi i planem rozwoju wnoszone będą jako aport nieruchomości z gminnego zasobu do spółek prawa handlowego.