

ZARZĄDZENIE Nr 196 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10 czerwca 2015r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Czerwonak w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położone we wsi Czerwonak oznaczone geodezyjnie:

obręb Czerwonak, arkusz mapy 19

- dz. nr 4/10, o pow. 599 m², KW nr PO1P/00170101/4

- dz. nr 4/13, o pow. 291 m²

- dz. nr 5/18 o pow. 338 m²
o łącznej powierzchni 629 m²,

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1P/00107822/2

stanowiące własność Gminy Czerwonak.

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działki wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 196 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10 czerwca 2015r.

Nieruchomości, opisane w § 1 Zarządzenia i objęte wykazem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia, są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla „Czerwonak”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 156/XXX/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 1997r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 22 z dnia 30 października 1997r. poz. 187 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – „MJ”.

Uchwałą Nr 121/XVII/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.11.2003r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwonak i Koziegłowy. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmian w przeznaczeniu nieruchomości (stan na styczeń 2015 roku).

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargów ustnych nieograniczonych ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 196 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 10 czerwca 2015r.**

**Wykaz nieruchomości położonych we wsi Czerwonak, przeznaczonych do sprzedaży w trybie
I ustnych przetargów nieograniczonych**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 4/10, o pow. 599 m ² obręb Czerwonak, ark. mapy 19 KW PO1P /00170101/4	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę mieszkaniową jednorodzinną „MJ”; - leży przy ul. św. Jadwigi, w kierunku południowym od ul. Polnej (droga urządzona) - działka niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia, - teren opada w kierunku zachodnim (sąsiednia zabudowana dz. nr 4/14, usytuowana po zachodniej stronie) - porośnięta dzikosiejkami, - kształt działki regularny o wymiarach średnio 20,0 mx 30,0 m (z dokładnością do 1,0 m) prostokątny; - front działki zwrócony w kierunku wschodnim, część ogrodowa od strony południowo – zachodniej; - bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zjazd w drogę nieutwardzoną; 	<ul style="list-style-type: none"> - uzbrojenie w ul. św. Jadwigi - w pobliżu hydrant 	194.000,00

2.	<p>dz. nr 4/13, o pow. 291 m² KW PO1P/00107822/2 dz. nr 5/18 o pow. 338 m² KW PO1P/00169419/6 o łącznej powierzchni 629 m² obręb Czerwonak, ark. mapy 19</p>	<p>- nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MJ”; - działki stanowią jedność gospodarczą; - niezabudowane, niezagospodarowane, bez ogrodzenia; - teren opada w kierunku zachodnim - front działki położony niżej od części ogrodowej (posadowienie budynku będzie się najprawdopodobniej wiązało z koniecznością wzmocnienia fundamentów i dodatkowego stabilizowania); - działki porośnięte dzikosiejkami, - kształt parceli regularny zbliżony do trapezu, front nieznacznie szerszy od części tylnej; - bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zjazd nieurządzony w drogę bez utwardzenia</p>	<p>- uzbrojenie w ul. W. Jagiełły - w pobliżu hydrant</p>	<p>199.000,00</p>
----	--	--	---	--------------------------

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518 ze. zm.) upływa z dniem 28 lipca 2015r.

Informacje dodatkowe:

1. Na terenie przedmiotowych nieruchomości nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską. Przedmiotowe nieruchomości nie są zlokalizowane na terenie eksploatacji górniczej.
2. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami, niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.