

ZARZĄDZENIE Nr 197 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10 czerwca 2015 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w miejscowościach: Kicin, Mielno, Miękowo, Czerwonak w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37. ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowe zabudowane położone w miejscowościach Kicin, Mielno, Miękowo, Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie:

obręb Kicin, arkusz mapy 9

- dz. nr 196/6, o pow. 81 m², KW PO1P/00117459/9

obręb Mielno, arkusz mapy 1

- dz. nr 18/11, o pow. 539 m², KW PO1P/00108784/0

obręb Miękowo, arkusz mapy 2

- dz. nr 719/1, o pow. 135 m², KW PO1P/00185006/6

obręb Czerwonak, arkusz mapy 19

- dz. nr 6/11, o pow. 144 m², KW PO1P/00108918/9

stanowiących własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Wykonanie Zarządzenie powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 197 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10 czerwca 2015 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak. Przedmiotowe nieruchomości są zabudowane urządzeniami przepompowni ścieków. Nakłady poczynione na nieruchomościach stanowią odrębny przedmiot własności zgodnie z przepisem art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. 2014.121 ze zm.). Wobec powyższego zbyciu podlega tylko grunt bez części składowych. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie inna osoba niż właściciel nakładów, Gmina Czerwonak ustanowi odpowiednią służebność.

Zgodnie z uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9.10.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kicin działka oznaczona geodezyjnie jako nr 196/6 leży w terenach zielonych – „ZO”.

Zgodnie z uchwałą Nr 156/XXX/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9.10.1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Czerwonak działka oznaczona geodezyjnie jako nr 6/11, arkusz mapy 19 leży w terenach przepompowni – „NO”.

Dla działek oznaczonych geodezyjnie jako nr 18/11, obręb Mielno i nr 719/1, obręb Miękowo brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki inwestycji celu publicznego określone zostały w decyzji Burmistrza Pobiedzisk SK.PG-JD/7331/310/2007 z dnia 26.06.2007r. Zgodnie z brzmieniem art. 154 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka oznaczona geodezyjnie jako nr 719/1, obręb Miękowo leży w pasie predysponowanym pod tereny zieleni „Z”; działka nr 18/11 obręb Mielno leży w pasie predysponowanym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „M1”. zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 197 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 10 czerwca 2015 r.**

**Wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w: Kicinie, Mielnie, Miękwowie,
Czerwonaku przeznaczonych do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 196/6, pow. 81 m ² obręb Kicin, ark. m. 9 KW PO1P/00117459/9	nieruchomość leży w terenach przeznaczonych pod tereny zieleni „ZO”; - nieruchomość gruntowa zabudowana (urządzenia przepompowni – nakłady stanowią odrębny przedmiot własności; - działka zagospodarowana, ogrodzona, teren płaski, - kształt działki regularny o wymiarach 13,50 m x 6,0 m; - dostęp do działki z ul. Kościelnej; - sąsiedztwo stanowi zabudowa o charakterze mieszkaniowo-usługowym, niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz pola uprawne, dojazd do działki drogą urządzoną, ul. Kościelna bez utwardzenia; - około 15 m w kierunku północnym od granicy działki przebiega wyznaczona strefa ochronna linii energetycznej 15kV	- dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej	8.320,00zł
2.	dz. nr 18/11, pow. 539 m ² obręb Mielno ark. m. 1 KW PO1P/00108784/0	M1" - teren predysponowany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak - nieruchomość gruntowa zabudowana (urządzenia przepompowni – nakłady stanowią odrębny przedmiot własności; - sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa; - dojazd drogą o nawierzchni asfaltową (ul. Poznańska) - zagospodarowana, ogrodzona, teren płaski, - kształt działki regularny, zbliżony do	-	73.215,00zł

		prostokąta o wymiarach 15,0 m x 36,0 m - dostęp do działki z ul. Łąkowej		
3.	dz. nr 719/1, pow. 135 m ² obręb Miękowo, ark. m. 2 KW PO1P/00185006/6	Z" - teren predysponowany pod tereny zielone zgodnie z uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak - nieruchomość gruntowa zabudowana (urządzenia przepompowni – nakłady stanowią odrębny przedmiot własności; - nieruchomość zagospodarowana, ogrodzona, teren płaski, - kształt działki regularny o wymiarach 13,50 mx 10,0 m - dostęp do działki z ulicy Czereśniowej; - sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, niezabudowany obszar przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną oraz otwarty klin zieleni - dojazd drogą nieurządzona;	- dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektroenergetycznej	12.525,00zł
4.	dz. nr 6/11 pow. 144 m ² obręb Koziegłowy, ark. m. 19 KW PO1P/00108918/9	- nieruchomość leży w terenach przeznaczonych pod teren przepompowni „NO”; - nieruchomość gruntowa zabudowana (urządzenia przepompowni – nakłady stanowią odrębny przedmiot własności; - działka zagospodarowana, ogrodzona, teren płaski położony pomiędzy dwoma wzniesieniami (północ/południe) - kształt działki regularny o wymiarach 12,0 m x 12,0m - dostęp do działki z ul. W. Jagiełły poprzez ciąg pieszy (dz. nr 5/11) oraz zielen izolacyjną (dz. nr 6/10); - sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami, niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, - ochronny kołnierz wycenianej działki stanowi obszar zieleni izolacyjnej – działka nr 6/10;	- dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej	12.885,00 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.2014.518 ze. zm.) upływa z dniem 28 lipca 2015r.

Informacje dodatkowe:

1. Nakłady poczynione na nieruchomościach stanowią odrębny przedmiot własności. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie inna osoba niż właściciel nakładów Gmina ustanowi odpowiednią odpłatną służebność.
2. Na przedmiotowych nieruchomościach nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską. Nieruchomości nie są zlokalizowane na terenie eksploatacji górniczej.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.