

Zarządzenie Nr 199 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 19 czerwca 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Bolechowie-Osiedlu.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie-Osiedlu, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 29, arkusz mapy 3, obręb Bolechowo - Osiedle, o pow. 143 m²,

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120417/7.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 199 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 19 czerwca 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 29 arkusz mapy 3, o pow. 143m², zapisana w KW nr PO1P/00120417/7, obręb Bolechowo-Osiedle, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli osobom fizycznym, które są Dzierżawcami sąsiedniej nieruchomości komunalnej, na uregulowanie spraw terenowo-prawnych związanych z oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Bolechowie-Osiedlu, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 29, ark. mapy 3, pow. 143 m ² , obręb Bolechowo - Osiedle, księga wieczysta nr PO1P/00120417/7;
2.	Opis nieruchomości:	- teren położony w sąsiedztwie posesji przy ul. Wojska Polskiego 4 B w Bolechowie - Osiedlu (zagospodarowany w części przez osoby fizyczne będące Dzierżawcami sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej jako część działki nr 37, obręb Bolechowo-Osiedle - z posadowionym na nim fragmentem budynku mieszkalnego);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości, na której posadowiony jest fragment budynku mieszkalnego, stanowi w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Mj”; - nieruchomość z posadowionym fragmentem budynku mieszkalnego;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(143 m² x 0,30 zł /1 m² w skali roku) + należny podatek VAT - czynsz płatny rocznie - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. i Zarządzeniem Nr 6/2015 z dnia 14 stycznia 2015r.- stawka czynszu za tereny wydzielone na cel mieszkaniowy m.in. w miejscowości Bolechowo-Osiedle wynosi 0,30 zł/ 1m ² w skali roku;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: do 1 sierpnia 2017 roku;
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość użytkowana i zagospodarowana na cel mieszkaniowy przez Dzierżawców sąsiedniej nieruchomości;

