

OPIS do PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Część opisowa

OPIS do części architektonicznej.

1. Podstawa opracowania
2. Lokalizacja, stan istniejący
3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy
5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.
6. Warunki niezbędne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego.
8. Szczegółowy zakres prac.
9. Opis materiałowy.
10. Wymagania dotyczące oszczędności energii.
11. Charakterystyka pożarowa budynku.
12. Uwagi końcowe.

OPIS do projektu zagospodarowania działki.

Część rysunkowa

Projekt zagospodarowania adziałki	PZD 1
STAN ISTNIEJĄCY -INWENTARYZACJA	
1. RZUT PARTERU – stan istniejący	A 1
2. Elewacja wschodnia - przód	A 2
3. Elewacja zachodnia - tył	A 3
4. Elewacja południowa	A 4
5. Elewacja północna	A 5
6. Przekrój 1- 1	A 6
7. Rzut parteru	A 7
8. Rzut dachu	A 8
9. Elewacja wschodnia - przód	A 9
10. Elewacja zachodnia - tył	A 10
11. Elewacja południowa	A 11
12. Elewacja północna	A 12
13. Przekrój 1- 1	A 13
14. Przekrój 2- 2	A 14
15. Zestawienie daszków nad wejściami	A 15
16. Zestawienie ślusarki drzwiowej	A 16

OPIS do części architektonicznej.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie oraz inwentaryzacja budynku istniejącego.
 - Mapa do celów projektowych. 1:500.
- Spotkania ustaleniewe z Inwestorem.
- Ocena stanu technicznego konstrukcji.
- Decyzja o warunkach zabudowy wug.6730.32.2013
- Opinia WZDW.32.653-153/13

2. LOKALIZACJA, stan istniejący

Projekt dotyczy rozbudowy budynku domu kultury SOKÓŁ, znajdującego się w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 47, działka nr 9/1.

Budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Dach płaski, kryty papą termozgrzewalną, po termomodernizacji. Elewacja budynku – późniejsza niż sam budynek – w technologii muru pruskiego, o konstrukcji drewnianej z wypełnieniem ceglanym. Na elewacjach dłuższych – południowej i północnej – dodane daszki w konstrukcji drewnianej, kryte nierównomiernie dachówką ceramiczną.

Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Gdyńskiej – drogi wojewódzkiej.

Od strony południowej – wybrukowany plac wejściowy, przymknięty zespołem parterowych pawilonów handlowych, wykonanych z płyty obornickiej.

Od strony zachodniej – otwarcie widokowe na tony zielone z doliną Warty, poniżej – tory kolejowe.

Od północy – teren zielony w dyspozycji ośrodka kultury z wysokim drzewostanem.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek pełni funkcję publiczną - gminnego ośrodka kultury. Znajdują się w nim pracownie plastyczne, sala do ćwiczeń, pokoje biurowe i zaplecze socjalno – techniczne.

- kubatura budynku		1720 m ³
- powierzchnia zabudowy		269,00 m ²
- powierzchnia użytkowa budynku	bez zmian	ca 270,00 m ²
- powierzchnia całkowita budynku	bez zmian	ca 558,00 m ²
- wysokość budynku od terenu	6,64+0,13	6,77 m
- wysokość budynku od terenu (wieża narożna)		7,66 m
- długość budynku		19,11 m
- szerokość budynku		14,38 m
- ilość kondygnacji	2 nadziemne + częściowe podpiwniczenie	

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Stan istniejący

Pierwotną funkcją budynku była piapiernia. Z pierwotnego układu pozostał jedynie rzut i gabaryty. Okna, drzwi – ich wielkości i rozmieszczenie – zmienione. Na początku tego wieku budynek otrzymał nową oprawę plastyczną – elewacja + daszki nawiązujące w stylistyce do budownictwa pruskiego. W sąsiedztwie nie ma domów w podobnym charakterze. Budynki sąsiednie – to domu jednorodzinne, niskie pawilony handlowe. Po drugiej stronie ulicy – powstało nowe centrum handlowe „Czerwona Torebka „, parterowe, współczesne budownictwo na elewacjach jako znak rozpoznawczy kolor czerwony.

Stan projektowany

Z uwagi na niezadawalający stan techniczny, kłopoty z konserwowaniem elewacji, inwestor podjął decyzję o jej zmianie i zastąpieniu rozwiązaniem nowym, w współczesnej stylistyce.

Założeniem inwestora był brak ingerencji we wnętrze budynku, oraz pozostawienie otworów okiennych i drzwiowych w istniejących gabarytach i formie.

Budynek po demontażu dodanej elewacji i daszków poddany zostanie dociepleniu ścian zewnętrznych. Otrzyma neutralny kolor ciepłej szarości jako bazę do dominujących elementów wystroju zewnętrznego - ram stalowych, ocynkowanych, z wypełnieniem z płyt elewacyjnych w intensywnych kolorach. Ramy stworzą lekką, nadwieszoną „ drugą elewację”.

Od strony ulicy Gdyńskiej do budynku dodane zostaną ramy pionowe z wypełnieniem z jasnych płyt elewacyjnych, tworzące wertykalne ściany z nazwą obiektu. W odległości ok. 0,6 m powstanie ściana – wieża z logo gminy.

5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

Budynek 2 kondygnacyjny + częściowe podpiwniczenie. Ściany ceramiczne – murowane, stropy ceramiczne – gęstożebrowe. Stropodach płaski – niewentylowany.

Układ konstrukcyjny budynku **nie ulega zmianie i przebudowie.**

Nowe elementy konstrukcyjne zaprojektowane zostały w postaci ram stalowych i stelaża ścian czołowych dowieszonych do istniejących elewacji. Od strony ul. Gdyńskiej – ściany czołowe o konstrukcji stalowej, mocowane do własnych fundamentów. Ingerencje w istniejący budynek – w postaci wieńca żelbetowego ściany attykowej.

6. Warunki niezbędne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Budynek dostępny na poziomie parteru, czyli części ogólnodostępnej – dla osób niepełnosprawnych. Drzwi wejściowe – dwuskrzydłowe, zapewniające szer. dojścia min. 120 cm,

Na poziom parteru dostęp odbywa się bezprogowo, bez schodów i pochylni zewnętrznych. Zapewniona została przestrzeń manewrowa o średnicy min. 150 cm. Dojazd do placu przy budynku, gdzie znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Modernizacja i wymiana elewacji nie wpływa na sposób dostępności dla osób niepełnosprawnych.

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego.

Budynek istniejący, funkcjonujący, w pełni wyposażony w instalacje i urządzenia techniczne, w tym :

- wodociągowe i kanalizacyjne,
- ogrzewcze,
- wentylacji grawitacyjnej,
- gazowe,
- elektryczne, telekomunikacyjne,
- powiązanie instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi,

Rozbudowa - modernizacja i wymiana elewacji nie wpływa na rozwiązania techniczne związane z zapewnieniem mediów w budynku i sposobem ich użytkowania.

Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- zapotrzebowanie wody – z istniejącego przyłącza wodociągowego
- sposób odprowadzania ścieków – do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych - brak
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów- odpady użytkowe, segregowane, zbierane do pojemników i wywożone
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, - brak
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – przy budynku znajduje się istniejąca zieleń wysoka – brak kolizji, wody opadowe odprowadzone na teren – działkę inwestora, brak wpływu na wody powierzchniowe i podziemne

8. Szczegółowy zakres prac.

1. Wydzielenie miejsca prowadzenia prac, zabezpieczenie, oznakowanie, osłonięcie

2. Prace demontażowe :

2.1. Prace elewacyjne i dachowe

- demontaż konstrukcji daszków na elewacjach północnej i południowej,

- demontaż konstrukcji – słupków, płatwi, przypór, łat i dachówek,
- pozostawienie podwalin w postaci ceowników – zabezpieczenie antykorozyjne podwalin (malowanie 2x),
- uzupełnienie ubytków, dziur w poszyciu stropodachu – papą termozgrzewalną

- demontaż drabiny na dach (zabezp. antykorozyjne x2), sprawdzenie (wymiana) mocowań, montaż w innym miejscu

- demontaż krat okiennych
- demontaż napisu na elewacji frontowej
- demontaż rynien i rur spustowych, zabezpieczenie antykorozyjne, wymiana haków mocujących, ponowne zamocowanie, sprawdzenie podprowadzenia odwodnienia kanalizacji deszczowej - rewizji, w przypadku konieczności - wymiana
- demontaż parapetów zewnętrznych
- demontaż daszka nad wejściem bocznym
- **demontaż elewacji (muru pruskiego) o konstrukcji drewniano – ceglanej**
- wymiana obróbek blacharskich dachu
- demontaż i wymiana drzwi wejściowych – 3 sztuki – 2 wejścia do budynku i drzwi piwniczne wraz z naświetlem
- demontaż i wymiana skrzynek przyłączeniowych na elewacji (skrzynki w złym stanie – wymienić, w dobrym stanie – zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie)
- sprawdzenie, skucie i przemurowanie (z cegły pełnej) i otynkowanie gzymsików przyrynnowych
- przełożenie czasowe kabla telefonicznego – z haków przyściennych
- demontaż w razie konieczności opaski brukowej przybudynkowej i odtworzenie z istniejącego materiału

2.1. Prace przy budynku i terenowe

- demontaż koła młyńskiego wraz z rynną odprowadzającą wodę,
 - demontaż krat odwodnienia w posadzce,
 - skucie fundamentów koła młyńskiego, do poziomu umożliwiającego położenie bruku wraz z warstwami spodnimi,
 - ułożenie bruku
- skucie stropu piwnicy zewnętrznej (strop ca 20 cm żelbetu, lepek, nadlewka betonowa),
- skucie ścian piwnicy, do poziomu umożliwiającego położenie bruku wraz z warstwami podbudowującymi
- demontaż drzwi wejściowych do piwnicy zewnętrznej (składu opału),
 - zamurowanie otworu bloczkami betonowymi (z przewiązaniem z istniejącym murem)
 - nowy tynk cem. wap.
- sprawdzić, czy istniało odwodnienie podestu dolnego przy wejściu do piwnicy, jeżeli tak – przywrócić do funkcjonowania – wpust odpływowy, lub zamiana na korytko liniowe typu aco
- schody zejścia do piwnicy –skucie lastriko ze ścian, położenie nowego tynku cem. – wap., położenie tynku cokołowego, kamyczkowego, nowe czapy z kształtek betonowych

3. Prace remontowe, naprawcze, termomodernizacyjne, montażowe

- uzupełnienie murarsko – tynkarskie ścian zewnętrznych, po demontażu elewacji drewniano- ceglanej, w miejscach kotwień i innych odsłoniętych, w tym partii cokołowej
- przełożenie peszli ochronnych wraz z przewodami na elewacji – pod warstwę izolacji termicznej
- ocieplenie elewacji styropianem gr 15 cm + pakiet tynku cienkowarstwowego wg opisu

- ocieplenie partii cokołowej styropianem gr 10 cm + pakiet tynku cienkowarstwowego - kamyczkowego wg opisu

- obróbka murarsko - tynkarska ościeży okiennych i drzwiowych(po demontażu krat i w miejscach nierówności i spękań)
- przełożenie skrzynek instalacji alarmowej
- uszczelnienie krawędzi przyokiennych – pianka, silikon
- montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy ze stali powlekanej, w kolorze szarym parapety szersze, uwzględniające ocieplenie elewacji z kapnikiem i zaślepkami bocznymi
- wymiana ślusarki drzwiowej- 3 sztuki, niezbędne wyprawki murarskie, tynkarskie, malarskie
- montaż daszka nad wejściem głównym, bocznym i zejściem do piwnicy
- montaż obróbek blacharskich attyk, wraz z wywinieciem papy termozgrzewalnej na ściany attykowe
- montaż daszków nad wejściami do budynku
- montaż oświetlenia zewnętrznego i iluminacji

- uzupełnienie ubytków bruku przy budynku – w miejscach demontażu słupków elewacji i w miejscu lokalizacji koła młyńskiego, oraz kraty odwodnieniowej, przy elewacji frontowej
- dodanie bruku w miejscu wyburzonej piwnicy zewnętrznej

- skucie warstwy ściany attykowej od frontu
- prace murowo – betoniarskie, w tym :
 - wylanie wieńca obwodowego ściany attykowej – elewacja frontowa
 - - wykonanie fundamentów pod ściany czołowe
 - inne konstrukcyjne
- montaż ram ścian czołowych z profili stalowych ocynkowanych
- montaż płyt wypełniających
- konstrukcja daszków

- montaż i kotwienie ram stalowych ocynkowanych elewacyjnych
- montaż wypełnień ram z płyt i blachy perforowanej

- przestawienie koła młyńskiego w nowej lokalizacji na terenie działki,
wykonanie :
 - wykopu
 - fundamentu
 - izolacji fundamentu
 - montaż podwalin
 - oczyszczenie i zabezpieczenie (antykorozyjne, antygrzybiczne) konstrukcji koła – drewnianej i stalowej
 - wykonanie iluminacji

9. Opis materiałowy.

9.1. Konstrukcja - patrz opis konstrukcyjny

Konstrukcja ram elewacyjnych	nowe – profile zimnogięte o przekroju prostokątnym, stalowe, ocynkowane , mocowane do istn. elewacji <i>wg projektu konstrukcji</i>
Konstrukcja ram ścian czołowych	nowe – profile typu L i C, stalowe, ocynkowane , mocowane do fundamentów i wsparte na oczepie żelbetowym ściany attykowej, czołowej <i>wg projektu konstrukcji</i>
Konstrukcja ram ścian czołowych WOLNOSTOJCZYCH	nowe – profile typu L i C, stalowe, ocynkowane , mocowane do ściany budynku istniejącego <i>wg projektu konstrukcji</i>
Fundamenty pod ściany czołowe	żelbetowe, wylewane na budowie, od poziomu terenu -0.15, wylane w szalunku ,jako beton architektoniczny z fazami narożnymi, malowane farbą transparentną do betonu
Fundamenty pod koło młyńskie	żelbetowe, wylewane na budowie,
Wieniec ściany attykowej	żelbetowy
Wypełnienie otworu drzwiowego, w części piwnicy zewnętrznej	z bloczków betonowych M6 z betonu B20 na zaprawie cem.-wap. M5, z wypełnieniem spoin pionowych

9.2. Izolacje przeciwwilgociowe

STOPY FUNDAMENTOWE	izolacja pionowa – 3 x środkiem powłokowym ref. DYSPERBIT lub środkiem równoważnym
DACH	na istniejącym dachu płaskim – uzupełnienia z papy termozgrzewalnej wierzchniej

9.3. Izolacje termiczne

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE Strefa cokołowa	polistyren ekstrudowany ref. Floormate, lub ekspandowany EPS-P 120 ref. Styrohart, lub płyty Hydromax – gr 12 cm lub równoważne
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	styropian EPS 70-040 gr.15 cm,

9.4. Wykończenie zewnętrzne

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	system tynku cienkowarstwowego – tynk mineralny malowany mineralną farbą na bazie szkła wodnego silikatu ref. NanoporColor rozwiązania systemowe firmy BAUMIT lub równoważne
-------------------	---

COKOŁY	<p>tynek mozaikowy, kamyczkowy ref. Baumit Mozaik Putz kolor – 64 lub równoważne</p>
PLAC WEJŚCIOWY, OPASKA BUDYNKOWA	<p>– kostka betonowa –, gr 8 cm, na podbudowie chodnikowej – jako uzupełnienie (z tego samego rodzaju) kostki istniejącej</p>
FUNDAMENTY COKOŁOWE ŚCIAN CZOŁOWYCH	<p>żelbetowe, powyżej terenu – z fazami narożnymi, jako beton wysokiej jakości – architektoniczny, malowane transparentną farbą do betonu</p>
ATTYKI	<p>ocieplone obustronnie styropianem EPS 70-040 gr. 15 i 5 cm, wykończone tynkiem mineralnym, od góry ocieplenie gr 2 cm ze styropianu pomiędzy klinami, (co 60 cm), do których zamocowana jest płyta OSB podtrzymująca blachę –opierzenia</p>
OPIERZENIA	<p>z blachy stalowej lakierowanej Ral 7044, mocowanie na blachy wczepiające i układane na płycie OSB, płyta montowana do klinów spadkowych zamocowanych do ścianki atykowej</p>
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	<p>z blachy powlekanej w kolorze Ral 7044, z zaślepkami bocznymi, uwaga szerokość parapetów dostosować do grubości ścian zewnętrznych</p>
RAMY STALOWE ELEWACJA NADWIESZANA	<p>z profili stalowych zimnociętych, ocynkowanych, skręcanych na budowie, mocowanych do ścian zewnętrznych , na kotwy murowe UWAGA! ramy mocowane będą do budynku istniejącego, należy założyć :</p> <ul style="list-style-type: none"> • niedokładności wymiarowe ścian, • niedokładności kątowe ścian (brak kątów prostych w narożach łączonych ram • możliwości różnic wymiarowych – z zaprojektowanymi, • należy przewidzieć możliwość docięcia na budowie – wyrównania różnic wymiarowych
RAMY STALOWE ŚCIANY CZOŁOWE - od ul. Gyrńskiej	<p>z profili stalowych typu L C, ocynkowanych, skręcanych na budowie, mocowanych do ściany lub fundamentów</p>
PŁYTY WYPEŁNIENIA RAM NADWIESZANYCH	<p>płyty elewacyjne ze sprasowanej wełny skalnej w kolorze, gr 8mm, szer. 60 cm, mocowane na nity w kolorze płyt do konstrukcji ram stalowych, z zastosowaniem reżimu montażowego, z punktami stałymi i ślizgowymi, zachować odstęp pomiędzy płytami szer 6 mm</p>

PŁYTY WYPEŁNIENIA RAM NADWIESZANYCH – BLACHA PERFOROWANA	blachy elewacyjne, perforowane, aluminiowe pełne pole perforacji otwory cylindryczne układ 60 odległość między otworami 35mm Rv30-35, prześwit 66,6 % Blachy zagięte w postaci panelu – zagięcia krawędzi bocznych, mocowanie do profili stalowych – ram, na nity , mocowanie krawędzi bocznych
PŁYTY WYPEŁNIENIA ŚCIAN CZOŁOWYCH	płyty elewacyjne włókno – cementowe, w kolorze, gr 8mm, szer. 122 cm, mocowane na nity w kolorze płyt do konstrukcji ram stalowych, z zastosowaniem reżimu montażowego, z punktami stałymi i ślizgowymi, na załączeniach płyt stosować taśmę EPDM, zachować odstęp pomiędzy płytami szer 6 mm płyty dolne zabezpieczyć antygrafitti
NAPIS NA ELEWACJI	litery przestrzenne, wykonane z dibondu, w kolorze białym : S, Ó, Ł, w kolorze czerwonym : O, K nadwieszane do elewacji na wspornikach dystansowych, podklejone taśmą iluminacyjną LED, do zastosowań zewnętrznych
NAPIS NA WIEŻY LOGO GMINY	logo wycięte laserowo w płytach okładziny wieży, podklejone czerwonym pleksi, od spodu 4 świetlówek
DRZWI ZEWNĘTRZNE	ślusarka stalowa lakierowana w kolorze RAL 3001 (<i>uwaga kolor potwierdzić z Inwestorem</i>) drzwi izolowane termicznie, z bulajem doświetlającym , w ramce stalowej (wg rys. drzwi), zamki w tym rozporowy klasy C, ościeżnica metalowa, ceowa, ocieplona, lakierowana w kolorze drzwi z samozamykaczami z regulowaną prędkością zamykania z blokadą w pozycji otwartej ref.f. Geze (Gerda GEZE typ GTS1500) <i>lub równoważne</i> okucia kolor aluminiowy wg opis na zestawieniu WSZYSTKIE SKRZYDŁA OTWIERANE NA ZEWNĄTRZ. SZEROKOŚĆ SKRZYDEŁ DZRZWI WEJŚCIOWYCH – MIN. 120 CM PO OTWARCIU OBU SKRZYDEŁ.
DACH PŁASKI – POKRYCIE	papa termozgrzewalna wierzchnia i podkładowa istniejące, do prac naprawczych
RYNNY I RURY SPUSTOWE (w tym odwodnienia galerii komunik.)	system odwodnienia dachów - zewnętrzny, rury spustowe i rynny stalowe, do odmalowania, zabezp. antykorozyjnego, wymiany haków mocujących, kolor – szary

Parametry techniczne, farby elewacyjnej

ŚCIANY BUDYNKU PO TERMOMODERNIZACJI, NA PAKIECIE TYNKU CIENKOWARSTWOWEGO, MINERALNEGO

- nie gorsze niż producenta ref. Baunit NanoporColor **lub równoważne**
- gotowa do użycia mineralna farba (na bazie szkła wodnego-silikatu) modyfikowana nanocząsteczkami o zastosowania na zewnątrz budynków.
- odporność na zabrudzenia dzięki mikrostrukturze powierzchni oraz specjalnym dodatkom nanokrystalicznym i nieorganicznym,
- skład - mineralne środki wiążące i wypełniacze, krzemiany, nieorganiczne pigmenty kolorowe i białe, dodatki mineralne, woda.
- farba mineralna, wysychająca bez naprężeń, nie tworzy naskórka, hydrofobowa, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej i CO₂, niepalna,
- gęstość: ok. 1,50 kg/dm³
- zawartość substancji stałych: ok. 65 %
- Wartość pH: 12
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ ok. 30-40
- Zużycie (na gładkim podłożu): ok. 0,32 l./m
- jednokrotne malowanie wraz z gruntowaniem

Parametry techniczne, PŁYT z włókna skalnego

WYPEŁNIENIA RAM NA ELEWACJACH BOCZNYCH

- nie gorsze niż producenta ref. *ROCKPANANEL COLOURS* **lub równoważne**
- materiał : włókna bazaltowe
- powłoka : matowy lakier , kilka warstw czystego akrylu
- powierzchnia : gładka
- grubość : 6 i 8 mm
- format: maksymalny wymiar użytkowy 3.050 x 1.200 mm
- nominalna masa powierzchniowa : 6 mm : 6,3 kg/m²
- 8 mm: 8,4 kg/m²
- klasa mat. budowl.: B- s1- d0 (EN 13501-1)
- mocowanie : nity do aluminiowej lub stalowej podkonstrukcji, podkonstrukcji
- stabilność wymiarowa : Rockpanel 0,010 mm/m*K

Parametry techniczne, PŁYT włóknocementowych

RAMY NA ELEWACJI FRONTOWEJ

nie gorsze niż producenta ref. Swisspearl **lub równoważne**

- CE – ocena A5 zgodnie z EN 12467.
- Płyty barwione w masie Trwałość koloru płyty włóknocementowej: poniżej 3 jednostek ΔE według ASTM.
- G 155-00 po 2000 godzin ekspozycji na słońcu
- Gwarancja producenta na płyty włóknocementowe 10 lat.
- Wytrzymałość na zginanie: wzdłużnie 20 MPa, poprzecznie 28 MPa
- Napięcie ugięcia: 8 MPa
- Klasyfikacja ogniowa: A2-s1, d0 [standard EN 13501-1]
- Wytrzymałość na ściskanie: 120 MPa
- Moduł elastyczności w przybliżeniu 15'000 MPa
- Zawartość wilgoci: < 6M.-%
- Mrozoodporność: zgodne z EN 12467 kategoria A, klasa5, 25 MPa
- Kurczliwość: 1.8 mm/m [‰]
- Współczynnik rozszerzalności cieplnej: 10^{-05} mm/mm °K
- Przewodność cieplna: 0.56 W/m °K
- Odporność cieplna gwarantowana od -40 do +80 °C
- Dyfuzja pary wodnej: 0.00328 mg/m h Pa
- Wymiary użytkowe paneli: 1220x3040 mm oraz 1220x2500 mm
- Tolerancja wymiarów: grubość paneli: 7.9 ± 0.5 mm, długość i szerokość paneli: $\pm 1,0$ mm, prostoliniowość krawędzi: $\pm 1,0$ mm/m, kwadratowość krawędzi: $\pm 0,5$ mm/m

Zestawienie płyt elewacyjnych

PŁYTY z włókna skalnego

KOLOR	ELEWACJA TYŁ Powierzchnia m ²	ELEWACJA POŁUDNIOWA Powierzchnia m ²	ELEWACJA PÓŁNOCNA Powierzchnia m ²	ŁĄCZNIE Powierzchnia m ²
CZERWONY RAL 3001	3x2,25 =6,75	4x2,25 =9,00	4x2,25 =9,00	11x2,25 =24,75
ŻÓŁTY RAL 070 70 60	2x2,25 =4,50	5x2,25 =11,25	3x2,25 =6,75	10x2,25 =22,50
NIEBIESKI RAL 5010	1x2,25 =2,25	4x2,25 =9,00	3x2,25 =6,75	8x2,25 =18,00
ZIELONY RAL095 50 50	2x2,25 =4,50	4x2,25 =9,00	4x2,25 =9,00	10x2,25 =22,50
łącznie	8x2,25 =18,00 m²	17x2,25 =38,25	14x2,25 =31,50	39x2,25 = 87,75

jeden element pionowy składa się z 2 elementów : $2,5 \times 0,6 = 1,50$ m² i $1,25 \times 0,6 = 0,75$ m²

Blacha perforowana – 1 panel, wymiary : 82,5 cm x 376 cm,

ilość paneli 7 sztuk

łącznie 21,72 m²

PŁYTY włóknocementowe

formaty :

304x122 cm	12 sztuk
308x122 cm	1 sztuka
280x122 cm	1 sztuka
122x122 cm	4 sztuki
łącznie 57,60 m ²	

9.5. Instalacje

INSTALACJE projektowane:

- instalacja podświetlenia elewacji i iluminacji na oświetlenie składają się :

1. podświetlane taśmami LED do zastosowań zewnętrznych litery nazwy SOKÓŁ
długość taśm ledowych : 16 m
kable prowadzić w osłonie PCV pomiędzy profilami stelaża ,na wys. 4,5 od poziomu +-0,00 w poziomie pod warstwą ocieplenia
2. podświetlane logo gminy, świetlówka x 4 za każdą literą (z 4 stron)
3. reflektory zewnętrzne, wodoszczelne, nadwieszane do stelaża na elewacji południowej – 4 sztuki
ref. DELTA LED firmy ES SYSTEM

OBUDOWA: z odlewu aluminiowego, lakierowana na szaro. Oprawa wyposażona w regulowane ramię.

DYFUZOR: z hartowanej szyby.

ŹRÓDŁO: diody LED.

ZASILACZ: elektroniczny.

4. reflektory montowane do podłoża – 7 sztuk
ref. URAN 10 firmy ES SYSTEM

Oprawa do zagłębienia w podłożu.

OBUDOWA: z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym. Ramka z blachy stalowej, nierdzewnej szczotkowanej.

DYFUZOR: szyba hartowana przezroczysta lub matowa.

ŹRÓDŁO: lampa halogenowa.

dotądowa obudowa ułatwiająca montaż i serwisowanie zamawiana oddzielnie.

INNE: maksymalne obciążenie oprawy 3 000 kg przy prędkości najazdu samochodem 40km/h.

3 obwody elektryczne :

- 1 obwód- podświetlenia ledowe napisu i świetlówkowe logo gminy
- 2 obwód – reflektory mocowane w podłożu
- 3 obwód – reflektory iluminacyjne elewacji

INSTALACJE istniejące:

- przyłącze wody, instalacje zewnętrzne i wewnętrzne wody użytkowej
- przyłącze, instalacje zewnętrzne i wewnętrzne kanalizacji sanitarnej,
- instalacja zew. i wewnętrzna c.o
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacja elektryczna
- instalacja zewnętrzna oświetlenia terenu
- instalacja teletechniczna (telefoniczna, internet,

9.6. Elementy wyposażenia

Gablota zewnętrzna wolnostojąca

ref.GOZ-WL 100x100x200+50cm do wkopania **lub równoważna**

Wykonana w całości z aluminium anodowanego odpornego na korozję.

Dodatkowo nogi gabloty wzmocnione od wewnątrz stalowym rdzeniem znacząco wzmacniającym konstrukcję gabloty.

Szyba w gablocie z bezpiecznego szkła akrylowego.

Drzwi otwierane do góry zabezpieczone uszczelką zapobiegającą przedostawaniu się wody, zamykane na dwa zamki. Nogi gabloty należy zabetonować w podłożu.

- grubość gabloty 9 cm
- przestrzeń użytkowa 6 cm
- nogi do zabetonowania 50cm
- podłoże magnetyczne

Ilość kartek A4: 12szt.

ZEWNĘTRZNE

- wycieraczki przed wejściem – typowe, metalowe, zagłębiane w podeście, z odwodnieniem, 120x60cm, ruszt ze stali ocynkowanej typu ref. ACO **lub równoważne** - 3 sztuki
- tuleje do zamocowania flag – typowe – ze stali nierdzewnej – 2 podwójne – przy drzwiach wejściowych
- schody i podesty zewnętrzne – do renowacji – lub skucie lastriko i płytki granitogresowe - antypoślizgowe
- daszki nad wejściami –3 sztuki wg. rys. detali konstrukcja z profili zimnogiętych lub elementów stalowych w postaci wsporników mocowanych do ściany z rynną kwadratową, lakierowane proszkowo w kolorze szarym, kryte pleksi
- numery budynków i nazwy ulic - malowane – wg ustaleń w nadzorze
- opaska budynkowa – do odtworzenia

10. Wymagania dotyczące oszczędności energii

- ściana zewnętrzna warstwowa

warstwa	grubość (m)	W/mxK	R m ² K/W
opór przejmowania ciepła zew. R _{se}	-	-	0,04
tynk cienkowarstwowy zewnętrzny	0,005	0,82	0,006
styropian	0,15	0,04	3,75
tynk zewnętrzny	0,01	0,52	0,019
ściana konstrukcyjna SILIKATY N24	0,38	0,77	0,49
tynk wewnętrzny	0,01	0,52	0,019
opór przejmowania ciepła wew. R _{si}	-	-	0,13
ściana razem	0,555	-	4,265
		U=1/R_T	0,226 Wm²/K

11. Charakterystyka pożarowa budynku

GRUPA WYSOKOŚCI	budynki niskie
KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI	piwnica – PM kondygnacje nadziemne - ZL III
OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM	nie występuje
ODPORNOŚĆ POŻAROWA	piwnica – klasa C
BUDYNKU	kondygnacje nadziemne – klasa C
PODZIAŁ OBIEKTÓW NA STREFY	budynek nie wymaga strefowania:
POŻAROWE	niski kl. C
STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA	w elementach budynku występują materiały
OGNIA ELEMENTÓW	nierozprzestrzeniające ognia,
BUDOWLANYCH	w ścianach zewnętrznych dopuszczalne
WARUNKI EWAKUACJI	zastosowanie słabo rozprzestrzeniających ogień
	długość dojścia ewakuacyjnego nie została
	przekroczona, światło drzwi wejściowych mają
	wymiar min.120 cm (po otwarciu obu skrzydeł), szer.
	skrzydła głównego – 90 cm w świetle, drzwi
	otwierane na zewnątrz
DRZWI DO PIWNICY	EI30
ZAOPATRZENIE W WODĘ DO	z hydrantów przy drodze dojazdowej (max. 75 m od
ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA	budynku, nie bliżej niż 5 m od budynku)
POŻARU	

11. UWAGI KOŃCOWE

Przed przystąpieniem do wykonania należy zapoznać się ze stanem faktycznym.

- Wszystkie zastosowane do budowy materiały muszą posiadać aktualne wymagane przepisami świadectwa i atesty.
 - Wszystkie elementy nie ujęte w projekcie, należy każdorazowo konsultować z projektantem.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, warunkami technicznymi wykonywania robót budowlano-montażowych i odpowiednimi przepisami i normami polskimi.
- Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie prawa do jego zawartości są zastrzeżone. Niedozwolone jest kopiowanie go, dokonywanie poprawek i zmian, edycja w całości lub w częściach, wykorzystywanie do innych dokumentacji lub realizacji, bez zgody autora.

OPIS do projektu zagospodarowania działki

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie oraz inwentaryzacja budynku istniejącego.
- Mapa do celów projektowych. 1:500.
- Spotkania ustaleniami z Inwestorem.
- Ocena stanu technicznego konstrukcji.
- Decyzja o warunkach zabudowy wug.6730.32.2013
- Opinia WZDW.32.653-153/13

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projekt dotyczy rozbudowy budynku domu kultury SOKÓŁ, znajdującego się w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 47, działka nr 9/1.

Budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Dach płaski, kryty papą termozgrzewalną, po termomodernizacji. Elewacja budynku – późniejsza niż sam budynek – w technologii muru pruskiego, o konstrukcji drewnianej z wypełnieniem ceglanym. Na elewacjach dłuższych – południowej i północnej – dodane daszki w konstrukcji drewnianej, kryte nierównomiernie dachówką ceramiczną.

Działka jest w pełni zagospodarowana. Znajdują się na niej : budynek domu kultury, plac parkingowy, zieleń niska i wysoka.

3. LOKALIZACJA, stan istniejący zagospodarowania działki

Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Gdyńskiej – drogi wojewódzkiej, z której prowadzi wjazd na posesję.

Od strony południowej – wybrukowany plac wejściowy, przymknięty zespołem parterowych pawilonów handlowych, wykonanych z płyty obornickiej.

Od strony zachodniej – otwarcie widokowe na treny zielone z doliną Warty, poniżej – tory kolejowe.

Od północy – teren zielony w dyspozycji ośrodka kultury z wysokim drzewostanem.

W ramach zagospodarowania terenu istnieją:

- budynek
- układ komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi, pełniący również funkcję dojścia i placu
- murki ograniczające zejście do piwnicy
- piwnica wystająca ponad teren
- opaska budynkowa
- placyk gospodarczy z miejscami na pojemniki na śmieci
- układ zieleni niskiej – trawniki
- układ zieleni wysokiej – na działce sąsiedniej
- ukształtowanie terenu – skarpy od strony zachodniej
- koło młyńskie przy budynku

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zagospodarowanie działki – nie ulega zmianie w ramach :

- umiejscowienia budynku
- wjazdu na posesję
- powierzchni placu wejściowego i parkingowego
- pozostawienia zejścia do piwnicy i opaski budynkowej
- układu zieleni

Elementy zmieniane :

- powierzchnia zabudowy – poprzez zrzutowanie obrysu elewacji nadwieszanej
- dodane elementy przyścienne i wolnostojące ścian czołowych – od strony ul. Gdyńskiej
- wieża narożna
- wyburzenie piwnicy podziemnej
- zmiana lokalizacji koła młyńskiego
- usunięcie podwalin i fundamentów istniejącego koła młyńskiego
- uzupełnienia nawierzchni brukowanych

Obsługa komunikacyjna

Wjazd na posesję odbywa się z ul. Gdyńskiej, drogi wojewódzkiej, na plac przed budynkiem, który pełni również funkcję parkingową – **układ pozostaje bez zmian**.
Odwodnienie nawierzchni drogowych – placu zapewniono dzięki pochyleniom poprzecznym i podłużnym.

Układ zieleni

Przed budynkiem – zieleń ozdobna – krzewy okrywowe.
Od strony północnej – zieleń niska – trawnik.
Od strony zachodniej – zieleń niska – trawa, w tym skarpa ziemna.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek dostępny na poziome parteru, czyli części ogólnodostępnej– dla osób niepełnosprawnych. Drzwi wejściowe – dwuskrzydłowe, zapewniające szer. dojścia min. 120 cm,
Na poziom parteru dostęp odbywa się bezprogowo, bez schodów i pochylni zewnętrznych. Zapewniona została przestrzeń manewrowa o średnicy min. 150 cm.
Dojazd do placu przy budynku, gdzie znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Modernizacja i wymiana elewacji nie wpływa na sposób dostępności dla osób niepełnosprawnych.

5. Rejestr zabytków i ochrona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym projektowana jest rozbudowa nie jest wpisany do rejestrów zabytków i nie podlega ochronie.

6. BILANS TERENU

- powierzchnia działki	926,0 m²
- powierzchnia zabudowy	269,0 m ²
- powierzchnie utwardzone	384,0 m ²
- powierzchnia zieleni	273,0 m ²

powierzchnia zieleni wymagana w decyzji o wzięt >25%, czyli 231,5 m²
spełniony zostaje wymóg pozostawienia powierzchni zielonych 273,0 m² >231,5 m²

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Bartosik