

**ZARZĄDZENIE Nr 203/ III / 2011**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 8 sierpnia 2011r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Kicin w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną położoną we wsi Kicin oznaczoną geodezyjnie:

**obręb Kicin, arkusz mapy 1**

- dz. nr 88/2, o pow. 2221 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00108320/0;

**stanowiącą własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 203 / III / 2011**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 8 sierpnia 2011r.**

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 142 z dnia 26 listopada 2002r. poz. 3876, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – „MJ1”.

Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem. W chwili obecnej budynek przy ulicy Poznańskiej 61 w Kicinie nie jest zamieszkały. Zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego, sporządzoną 3.11.2010r remont budynku z przyczyn ekonomicznych byłby nieuzasadniony. Doprowadzenie budynku do stanu używalności oraz jego dalsze utrzymywanie pociągnęłoby za sobą wydatkowanie przez Gminę Czerwonak dalszych, znacznych nakładów finansowych. Natomiast zbycie budynku zapewni wpływy finansowe do budżetu Gminy Czerwonak, a sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 203/ III / 2011**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 8 sierpnia 2011r.**

**Wykaz nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Kicin,  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki netto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 88/2, o pow. 2221m <sup>2</sup> obr. Kicin, ark. m. 1 KW PO1P /00108320/0	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „MJ1”. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Nieruchomość w kształcie regularnego prostokąta. Teren płaski bez większych utrudnień w użytkowaniu i zagospodarowaniu	Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną	<b>420.000,00</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze. zm.) upływa z dniem 20 września 2011r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Dojazd do nieruchomości bardzo dogodny drogą asfaltową – ulica Poznańska.
2. Nieruchomość w odległości ok. 300m od komunikacji.
3. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne.
4. **Budynek mieszkalny:** Budynek wzniesiony na przełomie XIX i XX w., zaadaptowany na budynek mieszkalny w latach 1920-1925; figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły i kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne działowe z płyty. Fundamenty tradycyjne betonowo – kamienne. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, pokryty papką na lepiku. W części tynki zewnętrzne cementowe, malowane. Ściany nieocieplane. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana starego typu. Brak rynien i rur spustowych. Posadzki drewniane. Ogrzewanie za pomocą miejscowo usytuowanych pieców kaflowych oraz pieców kuchennych. W budynku znajduje się osiem niewyodrębnionych lokali mieszkalnych. Powierzchnia zabudowy 360,36 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 242,91 m<sup>2</sup>. Zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego, sporządzoną 3.11.2010r remont budynku z przyczyn ekonomicznych jest nieuzasadniony.
5. **Budynek gospodarczy z ośmioma boksami:** Budynek jednokondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków betonowych białych. Ściany wewnętrzne murowane. Fundamenty tradycyjne betonowe. Stropodach betonowy, dwuspadowy, pokryty papką na lepiku. Tynk zewnętrzny cementowy, niemalowany. Ściany nieocieplane. Stolarka okienna drewniana inwentarska. Stolarka drzwiowa drewniana inwentarska – wrota drewniane.

Rynny i rury spustowe ocynkowane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Posadzki betonowe. W budynku znajduje się osiem boksów gospodarczych.

6. **Budynek gospodarczy z pustaków żużlobetonowych:** Budynek jednokondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków żużlobetonowych oraz w części niższej ściany częściowo drewniane. Fundamenty tradycyjne betonowe. Dach konstrukcji drewnianej jednospadowy, pokryty papą na lepiku oraz płytami azbestowymi falistymi, natomiast w niższej części pokryty blachą. Brak tynku zewnętrznego. Ściany nieocieplane. Stolarka drzwiowa drewniana inwentarska – wrota drewniane. Brak rynien i rur spustowych.
7. **Budynek gospodarczy z białej cegły:** Budynek jednokondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły białej. Fundamenty tradycyjne betonowe. Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą na lepiku. Brak tynku zewnętrznego. Ściany nieocieplane. Stolarka okienna drewniana inwentarska. Stolarka drzwiowa drewniana inwentarska – wrota drewniane. Brak rynien i rur spustowych. Posadzki betonowe.
8. Do ceny nabycia doliczony zostanie należny podatek VAT.
9. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.