

Zarządzenie Nr 204 / III / 2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 8 sierpnia 2011r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Owińskach.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość, o łącznej powierzchni 1203 m², położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 514/18, ark. mapy 7, obręb Owińska, o pow. 575 m²,
- część działki nr 514/16, ark. mapy 7, obręb Owińska, o pow. 628m²,

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00100100/6.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 204/ III /2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 8 sierpnia 2011r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- **część działki nr 514/18, ark. mapy 7, obręb Owińska, o pow. 575 m²,**
- **część działki nr 514/16, ark. mapy 7, obręb Owińska, o pow. 628m²,**

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00100100/6.

została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Owińskach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none">- część działki nr 514/18, ark. mapy 7, obręb Owińska, o pow. 575 m², księga wieczysta PO1P/00100100/6.- część działki nr 514/16, ark. mapy 7, obręb Owińska, o pow. 628m², księga wieczysta PO1P/00100100/6.o łącznej pow. 1203 m²
2.	Opis nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none">- teren położony przy pl. Plażowej w Owińskach, z posadowionym budynkiem (hala o konstrukcji stalowo-murowanej o pow. około 105 m²) – przeznaczona do remontu, na nieruchomości znajduje się również kanał przeglądowo naprawczy.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none">- dla terenu brak planu miejscowego;- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest pod strefę inwestycji szczególnych w obrębie pasma krajobrazów otwartych o funkcji dominującej wielkopowierzchniowe usługi sportu i rekreacji „O.S2a”- część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na usługi drobnego rzemiosła zabudowana jest budynkiem (hala o konstrukcji stalowo-murowanej o pow. około 105 m²) przeznaczona do remontu. Na nieruchomości znajduje się również kanał przeglądowo naprawczy.
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<ul style="list-style-type: none">- zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r. , czynsz wynosi: 1.924,80 zł + należny podatek VAT- (czynsz płatny miesięcznie)- Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z eksploatacją przedmiotowej nieruchomości;

5. Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6. Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7. Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3. (trzech) lat
8. Termin zagospodarowania nieruchomości	- Wyznacza się sześciomiesięczny termin od dnia podpisania Umowy dzierżawy na zagospodarowanie nieruchomości.