

**Zarządzenie Nr 205/III/ 2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 8 sierpnia 2011 r.**

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Koziegłowach .

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, po ustaniu dotychczasowej dzierżawy, nieruchomości położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie :

- **część działki nr 47/2, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, o pow. 1.102 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127317/5.**

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 205 /III /2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 8 sierpnia 2011r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 47/2, zapisana w KW nr PO1P/00127317/5, obręb Koziegłowy,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę po ustaniu
dotychczasowej dzierżawy.

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 47/2, ark. mapy 2, pow. 1,102 m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00127317/5
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Gdyńskiej, zabudowana obiektem handlowym ;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu miejscowego; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma nadbrzeżnego o funkcji dominującej usługowej „N.B4a” - sposób zagospodarowania – pod działalność handlową;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	1.643,20 zł + 22% VAT (płatne miesięczne) (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/I/2006 z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.),
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zabudowywana jest obiektem handlowo -usługowym, wzniesionym ze środków własnych dotychczasowego Dzierżawcy; - zawarcie umowy dzierżawy nastąpi po ustaniu dotychczasowej dzierżawy.