

**Zarządzenie Nr 207 / III / 2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 10 sierpnia 2011r.**

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Bolechowie.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Bolechowie, oznaczone geodezyjnie:

- część działki nr 368/13, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 7,8480 ha,
- działka nr 368/15, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 4,6390 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2

1. Nieruchomości wymienione w § 1. zostały określone w wykazach, stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.
2. Wykazy, o których mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 207 /III /2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 10 sierpnia 2011 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia:

- działki nr: część 368/13 i 368/15 zapisane w KW nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo,
zostały określone w sporządzonych wykazach, które stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Bolechowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 368/13, ark. mapy 2, pow. 7,8480 ha, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Bolechowie Osiedlu, przy ul. Obornickiej (na pograniczu z gminą Murowana Goślina)
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest: pod aktywizację gospodarczą „AG”; - zagospodarowana pod uprawy polowe;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	14,55 q ziarna żyta – czynsz płatny raz w roku <i>(zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.)</i> <i>* czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 1 (jednego) roku
8.	Informacje dodatkowe :	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Rola IV a - 2,6823 ha Rola V - 5,1657 ha

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 207 /III/2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 10 sierpnia 2011 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Bolechowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 368/15, ark. mapy 2, o pow. 4,6390 ha, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Bolechowie Osiedlu, przy ul. Obornickiej (na pograniczu z gm. Murowana Goślina)
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest w części pod aktywizację gospodarczą „AG”, w części brak planu i zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - pod uprawy polowe; - zagospodarowana pod uprawy polowe;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	4,71 q ziarna żyta – czynsz płatny raz w roku (zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008 r.); * czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 1 (jednego) roku
8.	Informacje dodatkowe :	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Rola IV a - 0,0277 ha Rola V - 4,6113 ha