

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu  
al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań

**Warunki Przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

charakter obiektu : oświetlenie parkingu buforowego  
lokalizacja obiektu : Czerwonak ul. Gdyńska dz. nr 2/3  
warunki dotyczą : przyłączenia obiektu projektowanego  
moc przyłączeniowa : 6 kW na napięciu 0,4 kV  
grupa przyłączeniowa : V

- I. **MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**  
istniejący odgałęzienia linii napowietrznej w ulicy Gdyńskiej (słup przy pawilonie handlowym przewidzianym do likwidacji);
- II. **RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**
  1. zakres dotyczący ENEA Operator Sp. z o.o.:
    - 1.1. zakres dotyczący niezbędnych zmian w sieci  
sieć istniejąca - bez zmian
    - 1.2. zakres dotyczący przyłącza:  
pobudować przyłącze typu AsXS<sub>n</sub> 4x25mm<sup>2</sup> z słupa odgałęzienia linii napowietrznej w ulicy Gdyńskiej (słup przy likwidowanym pawilonie handlowym na terenie stacji kolejowej) do następnego złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZNP-10/1 (zacisk PEN złącza uziemić);
  2. zakres dotyczący podmiotu przyłączanego:  
projektowany obiekt zasilic zalicznikowo z projektowanego następnego złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZNP.
- III. **MIEJSCE DOSTARCZENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**  
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od listwy zaciskowej w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZNP, w kierunku instalacji Klienta  
*Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.*
- IV. **MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**  
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZNP
- V. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**  
- zamontować licznik kWh bezpośredni 3-fazowy
- VI. **RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ**
  - a) Głównego :3x25A  
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZKP
  - b) przedlicznikowego :3x10A  
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZKP

Na zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować wyłączniki nadmiarowo - prądowe zespolone typu S o charakterystyce B lub C.
- VII. **WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ**  
 $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
- VIII. **WARTOŚCI DO OBLICZEŃ**  
-rezystancja dodatkowego uziemienia roboczego złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZKP: maks. 5 Ohm.
- IX. **DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ**  
sieć nn - układ pracy sieci ENEA Operator Sp. z o.o. - TNC ( punkt rozdziału instalacji odbiorcy z układu TN-C na TN-S powinien być realizowany w instalacji odbiorcy, punkt ten należy uziemić).
- X. **WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH**

W przypadku zainstalowania urządzeń mogących powodować zakłócenia, należy zainstalować odpowiednie urządzenia uniemożliwiające przeniesienie zakłóceń do sieci zasilającej np. filtrów wyższych harmonicznych lub urządzeń ograniczających wahania i odchylenia napięcia.

#### XI. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
2. Instalacje za miejscem dostarczania po stronie Klienta powinny być wykonane jego staraniem i kosztem przez osobę fizyczną lub prawną posiadającą odpowiednie uprawnienia. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm i posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie świadczenia usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej, zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i/lub budowlano-montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.

Termin ważności Warunków Przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Unieważnia się dotychczasowe ustalenia dotyczące przedmiotowego obiektu tj. warunki przyłączenia znak OD5/ZR1/3750/2011 z dnia 09-01-2012r.

Sprawę załatwił:  
Sławomir Frąckowiak  
tel. 356-14-74

REJON DYSTRYBUCJI POZNAŃ  
Dział Zarządzania Dystrybucją  
KIEROWNIK  
Piotr Pawelski

Poznań, dnia 29-12-2011 r.  
Warunki likwidacji kolizji nr RD-1/DZ/ZR/2011/K/0530

Polskie Koleje Państwowe  
Oddział Gospodarki  
Nieruchomościami  
ul. Szczęśliwicka 62  
00-973 Warszawa  
reprezentowane przez:  
Biuro Inżynierskie DUKT  
Wojciech Andrzejak  
ul. Poznańska 38  
62-070 Dopiewo

Dotyczy: kolizji planowanego zagospodarowania terenu wokół stacji PKP Czerwonak przy ulicy Gdyńskiej 53.

W odpowiedzi na pismo znak uprzejmie informujemy, że na omawianym terenie występuje kolizja sposobu planowanego zagospodarowania nieruchomości z istniejącą siecią elektroenergetyczną. ENEA Operator Sp. z o.o. **wstępnie** wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej kolidującej z planowaną inwestycją, **pod warunkiem**, że usunięcie kolizji tj. opracowanie niezbędnych projektów, uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii oraz decyzji administracyjnych, wykonanie prac budowlano-montażowych, odbędzie się staraniem i na koszt wnioskodawcy (**Inwestora**) zgodnie z zalecanymi normami i obowiązującymi przepisami (w tym Prawa Budowlanego) na podstawie uzgodnionego projektu budowlano-wykonawczego.

**I. Według wstępnej oceny kolizja dotyczy następujących elementów sieci (informacja o istniejącej sieci elektroenergetycznej):**

1. Odgałęzienie linii napowietrznej n.n. w ulicy Gdyńskiej wykonane przewodami AsXSn 4x25 na słup przy pawilonie handlowym wraz z przyłączem do budynku stacji PKP i złącza ZKP 10/2;
2. Przyłącze napowietrzne n.n. vis a vis posesji Gdyńska 48 wykonane przewodami AsXSn 4x25 na słup podwójny

**II. Wymagania techniczne (proponowany sposób przebudowy)**

1. Usunięcie kolizji z urządzeniami określonymi w pkt I.1 należy wykonać poprzez ułożenie przyłącza kablowego typu YAKY 4x70 z linii napowietrznej w ulicy Gdyńskiej, do złącza kablowego zintegrowanego z układami pomiarowymi. Złącze winno umożliwiać montaż wszystkich układów pomiarowych zasilanych z sieci ENEA Operator Sp. z o.o. Wykonać zalicznikowe zasilanie Odbiorców z proj. ZKP.
2. Złącze wykonać jako wolnostojące na posesji Odbiorcy stycznie do nowej linii rozgraniczającej posesję z pasem drogowym (wykonać dodatkowe uziemienie robocze zacisku PEN o  $R \leq 5 \Omega$ ).
3. W celu usunięcia kolizji z urządzeniami określonymi w pkt I.2 należy je zdemontować, pod warunkiem, że nie przewiduje się żadnego odbiorcy w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Ostateczny wybór rozwiązań technicznych leży w gestii wnioskodawcy (Inwestora), pod warunkiem, że przyjęte rozwiązania będą poprawne technicznie i spełniać będą obowiązujące normy i przepisy w tym zakresie i zostaną zaakceptowane przez ENEA Operator Sp. z o.o.

### III. W celu usunięcia kolizji należy (uwarunkowania dotyczące przebudowy):

1. Na likwidację kolizji / przebudowę sieci opracować projekt budowlano-wykonawczy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Projektant w opracowaniu powinien odnieść się do wszystkich elementów sieci wskazanych w pkt. I, proponując sposób przebudowy lub stwierdzając brak kolizji. W przypadku nie potwierdzenia takiej sytuacji w trakcie prowadzenia robót zostaną one wstrzymane i konieczne będzie opracowanie aneksu do projektu / projektu zamiennego.
2. Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły rozwiązań technicznych należy uzgodnić w RD Poznań.
3. Dla realizacji likwidacji kolizji / przebudowy stosować materiały (urządzenia) posiadające atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie Unii Europejskiej.
4. Wszelkie zmiany lokalizacji sieci ENEA Operator Sp. z o.o. należy uzgodnić w ZUDP.
5. Projekt likwidacji kolizji/przebudowy sieci podlega sprawdzeniu pod kątem zgodności z warunkami na likwidację kolizji/przebudowę sieci i uzgodnieniu branżowemu w **RD Poznań**.
6. Do realizacji może przystąpić na zlecenie Inwestora osoba fizyczna lub prawna posiadająca stosowne uprawnienia branżowe, po wcześniejszym uzgodnieniu projektu budowlanego, uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych oraz podpisaniu z ENEA Operator Sp. z o.o. umowy na likwidację kolizji / przebudowę sieci. Umowa sporządzona zostanie na podstawie kosztorysu inwestorskiego i regulować będzie sposób przekazania nowopowstałych elementów sieci na majątek ENEA Operator Sp. z o.o.
7. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za uszkodzenia urządzeń powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody powstałe na skutek prowadzenia robót.
8. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie z min. 14-o dniowym wyprzedzeniem w RD Poznań - Sekcja Majątku Sieciowego.
9. W trakcie prowadzenia robót zachować wymagania przepisów, w szczególności ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. 03.47.401 z dnia 19.03.2003r.), a także Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o.
10. Roboty zanikowe (podlegające zakryciu) należy zgłaszać do odbioru częściowego.
11. Urządzenia elektroenergetyczne należące do ENEA Operator Sp. z o.o. lokalizować na nieruchomościach będących własnością publiczną za wyjątkiem złącza kablowego zintegrowanego z układami pomiarowo-rozliczeniowymi.
12. W przypadku braku konieczności odtwarzania istniejących urządzeń kolidujących, sytuację taką potwierdza właściciel/użytkownik urządzeń składając pisemne oświadczenie. Do prac związanych z demontażem/unieruchomieniem przystąpić będzie można po rozwiązaniu obowiązujących umów o świadczenie usług dystrybucji.
13. Materiały z demontażu należące do ENEA Operator Sp. z o.o. zdać do RD Poznań albo we wskazane miejsce.
14. Materiały podlegające utylizacji utylizować, a dowody z jej przeprowadzenia załączyć do dokumentacji powykonawczej dostarczanej do RD Poznań.

### IV. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń

zaciski prądowe przewodów na wyjściu od listwy przyłączeniowej LZ w złączu kablowo-pomiarowym ZKP w kierunku instalacji odbiorcy.

### V. Układ pomiarowy

- w projektowanym złączu kablowo-pomiarowym

### VI. Uwagi

**Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia planowanego sposobu zagospodarowania.**  
**Okres ważności warunków likwidacji kolizji / przebudowy sieci: 1 rok od daty określenia.**

Wszystkie uwagi dotyczące linii kablowych opierają się na przewidywanych trasach wg materiałów archiwalnych. Stan uzbrojenia podziemnego może być niezgodny z dokumentacją albo może ona nie obejmować wszystkich instalacji. Dokładną ich lokalizację należy każdorazowo potwierdzać na podstawie próbnych przekopów. W przypadku odkrycia nie rozpatrywanych w piśmie urządzeń elektroenergetycznych należy je zinwentaryzować, zabezpieczyć i zwrócić się do ich właścicieli - użytkowników ( np. ENEA Operator Sp. z o.o.) celem określenia sposobu usunięcia zaistniałych kolizji.

W przypadku akceptacji powyższych warunków prosimy o pisemne ich potwierdzenie i zadeklarowanie rozpoczęcia prac projektowych.

**Po wykonaniu i uzgodnieniu projektu RD Poznań na pisemny wniosek przygotowuje stosowną umowę na przebudowę sieci elektroenergetycznej. We wniosku o przygotowanie umowy należy określić zakres i szacowany koszt przebudowy (brutto) tylko linie i urządzenia przekazywane na majątek ENEA Operator Sp. z o.o.**

Po zrealizowaniu przebudowy konieczne jest zaktualizowanie Umów świadczenia usług dystrybucji w Rejonie Obsługi Klienta, przy ul. Polnej 60 w Poznaniu, przez wszystkich Odbiorców zasilanych z przyłączy podlegających przebudowie.

W załączeniu przekazujemy projekt umowy, w którym przedstawiono zasady realizacji przebudowy sieci.

zał.

- projekt umowy
- plan z wskreślonym uzbrojeniem el-en

k.o.

ZM

ZR

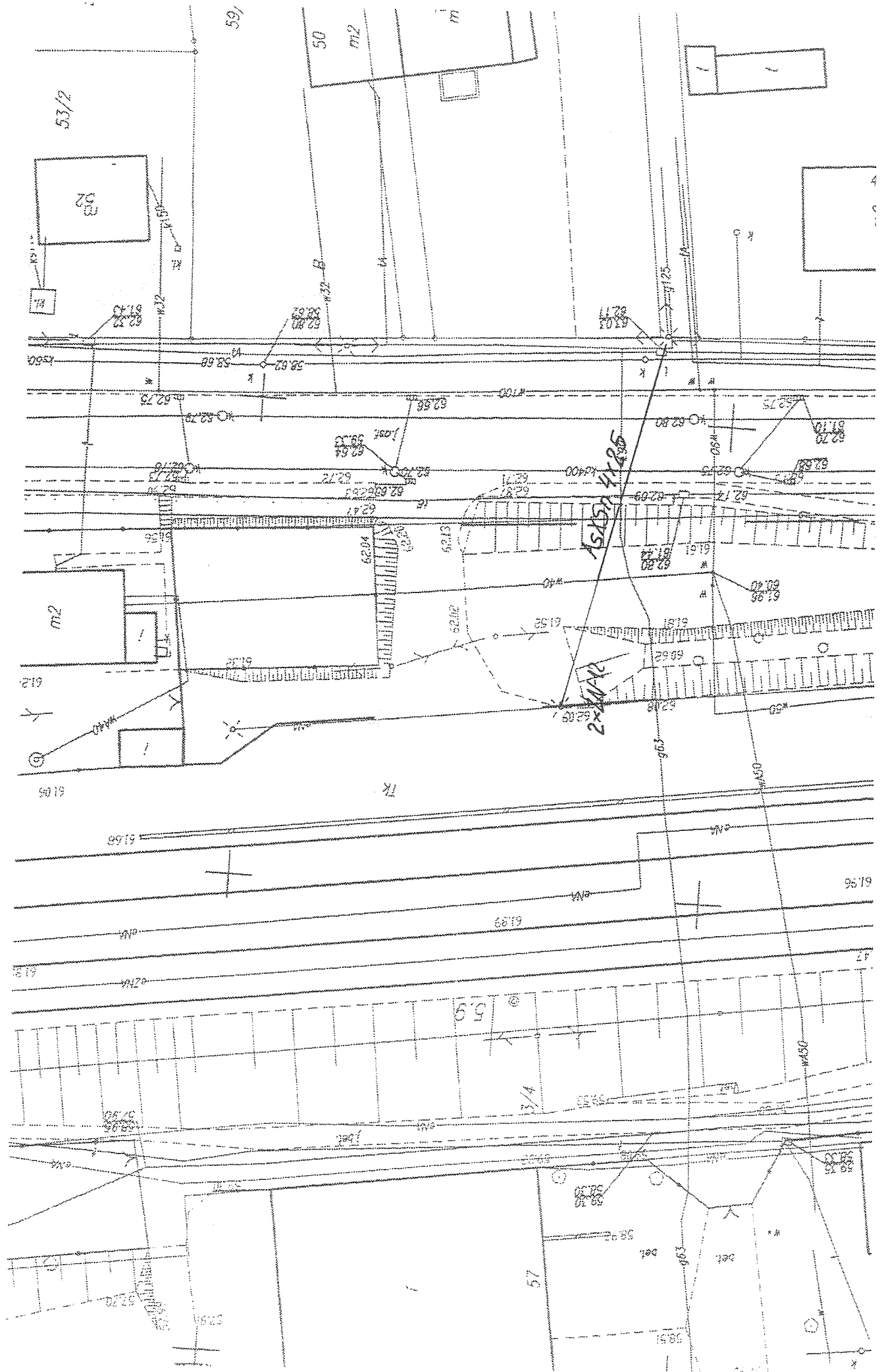
REJON DYSTRYBUCJI POZNAŃ  
Dział Zarządzania Dystrybucją  
KIEROWNIK

Piotr Pawelski

Sprawę załatwił:

Sławomir Frąckowiak

tel. 855-14-74





Poznań, dnia 15-06-2012r.  
RD-1/DZ/ZR/2011/K/0530

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Oddział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Szczęśliwicka 62  
00-973 Warszawa  
reprezentowane przez:  
Biuro Inżynierskie DUKT  
Wojciech Andrzejak  
ul. Poznańska 38  
62-070 Dopiewo

**Dotyczy: likwidacji kolidującej infrastruktury elektroenergetycznej w miejscowości Czerwonak  
ul. Gdyńska 53 (stacja kolejowa).**

W odpowiedzi na pismo z dnia 14-05-2012r. ENEA Operator Sp. z o.o. uprzejmie informuje, że  
wyraża zgodę na usunięcie kolizji w sposób zaproponowany w Państwa piśmie tj.:

- demontaż przyłącza n.n., o którym mowa w pkt I.2 warunków usunięcia kolizji znak RD-1/DZ/ZR/2011/K/0530;
- demontaż przyłącza z istniejącego słupa do złącza kablowego ZKP 10/2 pod warunkiem wcześniejszego rozwiązania umowy dotyczącej dostarczania energii i świadczenia usług dystrybucji – złącze i przyłącze nie podlega zwrotowi do magazynu naszej Spółki.

Wobec powyższego proponujemy przesłanie rysunku wykonawczego, który gotowi jesteśmy  
uzgodnić. Rysunek ten wykonawca winien załączyć do zgłoszenia rozpoczęcia robót.

5  
k.o.  
ZR

Sprawę załatwił  
Sławomir Frąckowiak  
tel. 856-14-74

REJON DYSTRYBUCJI POZNAŃ  
Dział Zarządzania Dystrybucją  
KIEROWNIK  
Piotr Krawecki

Poznań 02 listopad 2011 r  
ERD13i-552/241-1/11

**Biuro Inżynierskie DUKT**  
**Wojciech Andrzejczak**  
**ul. Poznańska 38**  
**62-070 Dopiewo**

dotyczy: **Budowa parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.10.2011r., PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Zachodni Rejon Dystrybucji ze względu na istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną kable nN, uzgadnia przedstawioną mapę pod warunkiem:

1. Przed rozpoczęciem robót zlokalizować w/w kable.
2. Wszelkie prace w pobliżu zaznaczonych na mapach kabli należy wykonywać ręcznie.
3. W przypadku natrafienia na urządzenia elektroenergetyczne nie naniesione na mapie, należy o tym natychmiast zawiadomić Zachodni Rejon Dystrybucji w Poznaniu tel. 061 63 33 880.
4. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych urządzeń z istniejącymi, projektowanymi i remontowanymi urządzeniami elektroenergetycznymi, muszą być wykonane zgodnie z normami PN-98/E-05100, PN-76/E-05125.
5. PKP Energetyka Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Zachodni Rejon Dystrybucji zastrzega sobie prawo do odbioru technicznego przed zasypianiem wykonanych skrzyżowań i zbliżeń siecią elektroenergetyczną. Termin odbioru należy uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej dwu dniowym.
6. Prace należy wykonywać pod nadzorem pracowników PKP Energetyka S.A. Zakład Zachodni, Sekcja Zasilania Elektroenergetycznego w Gnieźnie.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest wystąpić z zamówieniem do **PKP Energetyka S.A. – Zakład Zachodni, 60-715 Poznań, ul. Kolejowa 4a**, celem wyznaczenia nadzoru nad robotami – nadzór jest płatny.
8. Naniesione na mapie linie elektroenergetyczne nie mogą być zabudowane i poddawane niekorzystnym oddziaływaniom ze strony nowoprojektowanych obiektów na tym obszarze.
9. Wszelkie koszty związane z w/w przebudową ponosi inwestor.

z poważaniem

Kierownik Rejonu  
  
Wojciech Andrzejczak

Sprawę prowadzi: Włodzimierz Ochla nr tel. 697 042 138 i 61 63 33 880  
[e-mail:w.ochla@pkpenergetyka.pl](mailto:w.ochla@pkpenergetyka.pl)

PKP Energetyka S.A.  
ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa  
Oddział w Warszawie -  
Dystrybucja Energii Elektrycznej  
ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa  
Zachodni Rejon Dystrybucji  
ul. Kolejowa 4a, 60-715 Poznań  
tel./fax. +48 61 63 33 983  
ed.rd13@pkpenergetyka.pl  
[www.pkpenergetyka.pl](http://www.pkpenergetyka.pl)

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego  
NIP: 526-25-42-704  
REGON: 017301607  
kapitał zakładowy: 762 059 000,00 zł  
(wyplacony w całości)

WZ.  
Jacek Czernicki

[illegible]





## PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W POZNANIU

61-875 Poznań

Aleja Niepodległości 8

Telefon (61) 63-31-012

IZIW2 – 505-134/12

Poznań, 29.08.2012

Dotyczy: N17I-655-328/2012 Projektu budowy parkingu z odwodnieniem wraz z budową oświetlenia na działkach nr 2/3 i 2/4 obręb Czerwonak linia kolejowa nr 356 Poznań Wsch. – Bydgoszcz km 5,670-5,940 oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych działkach.

### Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu

Al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań

Dla

**Biura Inżynierskiego DUKT  
Wojciech Andrzejak**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu uzgadnia projekt budowy parkingu z odwodnieniem wraz z budową oświetlenia na działkach nr 2/3 i 2/4 obręb Czerwonak linia kolejowa nr 356 Poznań Wsch. – Bydgoszcz km 5,670-5,940 z następującymi uwagami i zaleceniami:

1. Budowę parkingu z odwodnieniem wraz z budową oświetlenia należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem, z zachowaniem skrajni budowli i wymagań obowiązujących norm. Wprowadzenie zmian w projekcie wymaga ponownych uzgodnień z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Poznaniu.
2. Z uwagi na prace modernizacyjne linii 356 Poznań Wsch. – Bydgoszcz projekt należy uzgodnić z PKP PLK S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Oddział w Poznaniu, Aleja Niepodległości 8, 61-875 Poznań.
3. Przebieg odwodnienia oraz oświetlenia na terenie PKP należy trwale oznakować.
4. Prace należy prowadzić pod nadzorem pracowników Sekcji Eksploatacji Gniezno.
5. Działka nr 2 obr. Czerwonak (w całości) figuruje w umowie D50, nie wnosi się zastrzeżeń do ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej działce.
6. Na 110 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu al. Niepodległości 8, w celu ustalenia terminu rozpoczęcia i czasu trwania robót, wyznaczenia nadzoru, opracowania regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów oraz wydania pozwolenia wstępu na teren kolejowy. **Czynności te są odpłatne.**
7. Wykonawca zgłosi się do SOK w celu uzyskania pozwolenia na przebywanie na terenie kolejowy.
8. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód powstałych w czasie wykonywania robót oraz awarii wynikłych w trakcie eksploatacji.
9. W obrębie wykonywanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić bezpieczne warunki pracy.
10. Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do pierwotnego stanu.
11. Zakończenie prac należy zgłosić do Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu celem dokonania odbioru robót.

12. Inwestor zapewni wykonanie geodezyjnej sytuacyjno-wysokościowej inwentaryzacji powykonawczej (łącznie ze sprawdzeniem w stosunku do ewidencji gruntów).
13. Inwentaryzację powykonawczą należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów GUGiK, postanowień „Prawa Geodezyjnego” i przepisów PKP D-19.
14. Operat pomiarowy wykonanej inwentaryzacji z części dotyczącej parkingu z odwodnieniem wraz z budową oświetlenia przez teren PKP należy przekazać do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Geodezji i Regulacji Stanu Prawnego 61-875 Poznań, al. Niepodległości 8, który to kosztami prac kreslarskich aktualizacji map obciąży Inwestora. Poświadczenie przekazania operatu na w/w adres należy przedłożyć podczas odbioru robót.
15. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia sieci odwodnienia i oświetlenia parkingu na terenie kolejowym powstałe nie z winy PKP lub w tych przypadkach, w których inwestor nie dopełnił obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji i przekazania jej pomiarów do PKP S.A.

Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu dla Wykonawcy na teren kolejowy i jest ważne do dnia 29.08.2014 roku.

**Uwagi dodatkowe:** Uzgadniając projekt budowy parkingu z odwodnieniem wraz z budową oświetlenia na działkach nr 2/3 i 2/4 obręb Czerwonak linia kolejowa nr 356 Poznań Wsch. – Bydgoszcz km 5,670-5,940, Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu poniósł koszty na kwotę 800,00 zł + 23% VAT – łącznie 984,00 zł.

PKP S.A.  
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI  
W POZNANIU  
KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI  
PROJEKTOWEJ W POZNANIU

Załącznik nr .....  
do UZGOD. nr .....  
z dnia .....  
31.08.2012

DYREKTOR  
wz.  
Bogdan Nowicki  
Z-ca Dyrektora

ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU  
KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W POZNANIU  
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 marca 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
(Dz.U. Nr 100 poz. 1088 i Nr 120 poz. 1258) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci  
uzbrojenia terenu

Budowa parkingu z odwodnieniem  
oświetleniem  
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Uz.U. Nr 38 poz. 455).

Kolejowy Zespół Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu  
KZUDP/.....  
Poznań, dnia .....

**PODZYMOWODNICZĄCY**  
Kolejowego Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

Opracował:  
Dariusz Szczesniak  
Telefon 61 63-31-012  
d.szczesniak@plk-sa.pl

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji i Regulowania  
Stanów Prawnych Nieruchomości  
inż. Iwona Stasiewicz



Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
w Poznaniu

Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań  
Tel.: +48 61 633 53 80  
Fax.: +48 61 633 10 13  
e-mail: [sekretariat.poznan@pkp.pl](mailto:sekretariat.poznan@pkp.pl)

Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości I  
Tel.: +48 61 633 14 07

Fax.: +48 61 633 16 11  
e-mail: [m.chrzanowski@pkp.pl](mailto:m.chrzanowski@pkp.pl)

Poznań 31.08.2012 r.

N17I- 655-328/2012



**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna

**Biuro Inżynierskie DUKT**

**Wojciech Andrzejak**

**ul. Poznańska 38**

**62-070 Dopiewo**

### **UZGODNIENIE nr 194/2012**

**Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy parkingu z odwodnieniem wraz z budową oświetlenia na działkach nr 2/3 i 2/4 obręb Czerwonak, linia kolejowa Poznań Wsch. - Bydgoszcz km 5,670 – 5,940 .**

Na podstawie art. 28 ust. 1, ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. „w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej” (Dz. U. 38, poz. 455) i art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym ( Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu budowy parkingu z odwodnieniem wraz z budową oświetlenia na działkach nr 2/3 i 2/4 obręb Czerwonak, linia kolejowa Poznań Wsch. - Bydgoszcz km 5,670 – 5,940 .

### **UZGADNIAM**

Przedmiotowy projekt pod następującymi warunkami:

1. Przejście przez teren kolejowy należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem z zachowaniem wymagań obowiązujących norm .
2. Wprowadzenie zmian w uzgodnionym projekcie wymaga ponownych uzgodnień w Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w tutejszym Oddziale.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor *nabywa prawo dysponowania nieruchomością* na cele budowlane po jednoczesnym zawarciu stosownej umowy :

- z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu dotyczącej *eksploatacji parkingu* z tytułu *trwałej zabudowy* na terenie PKP S.A

4. Projekt uzgodniono z :

– PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu pismo nr IZIW2-505-134/12

5. Teren objęty robotami należy zabezpieczyć i oznakować , a po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.
6. Dla części projektu przebiegającego poza terenem kolejowym należy dokonać uzgodnienia w powiatowym ZUD

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie  
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa  
KRS 0000019193  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
REGON 000 126 801  
NIP 525-00-00-251  
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł  
w całości wpłacony

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
w Poznaniu

Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań  
Tel.: +48 61 633 53 80  
Fax.: +48 61 633 10 13  
e-mail: [sekretariat.poznan@pkp.pl](mailto:sekretariat.poznan@pkp.pl)

Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości I  
Tel.: +48 61 633 14 07  
Fax.: +48 61 633 16 11  
e-mail: [m.chrzanowski@pkp.pl](mailto:m.chrzanowski@pkp.pl)



**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna

7. Uzgodnione usytuowanie projektu przez teren kolejowy podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji po-wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, po uprzednim ich zgłoszeniu w tutejszym Wydziale Geodezji.
8. Przed przystąpieniem do prac geodezyjnych, należy dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji w Poznaniu, Al. Niepodległości 8 61-875 Poznań
9. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową parkingu wraz z infrastrukturą na terenach PKP.
10. PKP S.A. nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia parkingu i infrastruktury nie z winy PKP.
11. Operat pomiarowy wykonanej inwentaryzacji z części dotyczącej budowy parkingu i infrastruktury na terenie PKP, należy przekazać do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Wydział Geodezji w Poznaniu al. Niepodległości 8 61 - 875 Poznań, zgodnie z warunkami technicznymi inwentaryzacji po-wykonawczej.
12. Niniejsze uzgodnienie *nie jest równoznaczne* z pozwoleniem wstępu dla wykonawcy na teren PKP S.A. jest ważne przez okres 3 lat, to jest do dnia **31.08.2015 r.**
13. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w paragrafie 13 rozporządzenia MRRiB z dnia 2 kwietnia 2001 r. „w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej” (Dz. U. nr 38, poz. 455).

**Załączniki:**

1. Egzemplarz uzgodnionego projektu
2. Uzgodnienie PKP S.A.
3. Druk wniosku o zawarcie umowy

**PRZEWODNICZĄCY**  
Naczelny Zespół Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

**NACZELNIK**  
Wydziału Geodezji i Regulowania  
Stanów Prawnych Nieruchomości I

inż. Iwona Staśkiewicz

Sprawę prowadzi:  
**Mariusz Chrzanowski**  
STARSZY SPECJALISTA  
tel. 61 633 16 19

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie  
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa  
KRS 0000019193  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
REGON 000 126 801  
NIP 525-00-00-251  
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł  
w całości wpłacony

PKP S.A.  
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU  
KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W POZNANIU  
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1969 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
(Dz.U. Nr 100 poz. 1086 i Nr 120 poz. 1256) uzgodniono użytkownika projektowanych sieci  
uzbrojenia terenu

*budowa parkingu z odwodnieniem  
i oświetleniem*

Uzgodniono użytkownika sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej  
inventaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.  
Uzgodnienie użytkownika projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez  
okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie użytkownika projektowanych sieci  
uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13  
rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r.  
w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia  
dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 36 poz. 455).

KZUDP/ 194 / 2012  
Poznań, dnia 31.08.2012

Kolejowy Zespół Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

**PRZEWODNICZĄCY**

Kolejowego Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji i Regulowania  
Stanów Prawnych/Nieruchomości

inż. Iwona Świątkiewicz

PKP S.A.  
Oddział Gospodarowania w Nieruchomościach  
w Poznaniu  
Wydział Geodezji i Regulowania  
Stanów Prawnych/Nieruchomości  
Wolewiczowa 10/12, 61-800 Poznań

Uzgodnienie użytkownika projektowanych sieci uzbrojenia terenu  
zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie  
użytkownika projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

20.12.2011

N171-6511-486/11

Miejscowość: Poznań  
ul. Wolewiczowa 10/12

Poznań, dnia 20.12.2011

GEODETA UPRAWNIONY  
Wydział Geodezji i Regulowania  
Stanów Prawnych/Nieruchomości

inż. inż. Zbigniew Białkowski  
nr upraw. 19811

inż. Iwona Świątkiewicz

**MAPA TERENU KOLEJOWEGO**

SKALA 1:500

LINIA POZNAŃ WSCH.- BYDGOSZCZ- KM 5.6 - 6.0

DER Nr: N171-6511-486/11

Województwo wielkopolskie

Powiat poznański

Gmina: Czerwonak

Obręb: Czerwonak

Działka: 2/1

Arkusz: 7

Pow.: 1.3019 ha

KW: PO1P/00010261/4

WYKONAWCA

Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna  
**IKSIGREK s.c.**  
Dariusz Kierzenka Dawid Wąsowicz  
ul. Obornicka 46, 62-002 Suchy Las  
NIP 972-123-02-78 RECON 301759976  
tel. 517 660 636, 517 660 646

Dawid Wąsowicz

geodeta uprawniony  
nr upr. 19811

PKP S.A.  
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI  
W POZNANIU  
KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI  
PROJEKTOWEJ W POZNANIU

Załącznik nr 1  
do UZGOD. nr 194 / 2012  
z dnia 31.08.2012

Nie wyklucza się występowania w terenie  
urządzeń podziemnych dla których brak było  
informacji branżowych i nie zostały  
odnalezione w czasie inwentaryzacji  
geodezyjnej aparaturą elektroniczną.

Wszystkie trwałe obiekty budowlane  
podlegają wytyczeniu przez jednostki  
wykonawstwa geodezyjnego (Ustawa z dnia  
17.05.1969- Prawo Geodezyjne i  
Kartograficzne Art.27 ust.2 Dz. U. Nr 20)

Stan aktualny na dzień: 20.10.2011

Poznań, dnia 6.08.2012 r.

STANISŁAW POZNANSKI

## **OPINIA 2768/2012**

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Podstawa prawna wydania opinii:

art. 27 i 28 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. z 2010 r. nr 193 poz. 1287) oraz § 20 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 455).

Przedmiot uzgodnienia: **Sieć kanalizacji deszczowej, linia kablowa oświetlenia i lampy, sieć telekomunikacyjna napowietrzna i słupy**

Inwestor lub  
przedstawiciel  
inwestora:

**Biuro Inżynierskie DUKT Wojciech Andrzejak**  
**ul. Poznańska 38**  
**62-070 Dopiewo**

Przewodniczący  
Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

Na zlecenie z dnia : **4.07.2012 r.** Znak :  
Data wpływu zlecenia do zespołu : **4.07.2012 r.**

*do pisma*  
*Krzysztof*

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie lokalizację przedmiotu uzgodnienia.

PKP

**obwód Czerwonak, ul. Gdyńska, dz. 1, 2/3, 2/4, gmina Czerwonak**  
**powiat poznański woj. wielkopolskie**

### Uwagi i zalecenia:

**OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ :**

Bez uwag.

**WIELKOPOLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o.**

**ODDZIAŁ ZAKŁAD DYSTRYBUCJI GAZU POZNAŃ:**

Słupy oświetleniowe należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej.

Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie próbnych przekopów.

W pobliżu sieci gazowej wykopy wykonywać ręcznie. Na czas wykonywania robót przy wykopach większych niż 0,6 m sieć gazową zabezpieczyć

przed obsunięciem. Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN-91/M-34501. Zachować odległości normatywne od istniejącej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.07.2001 r. (Dz. U. Nr 97 poz. 1055). W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca musi zgłosić się do RDG Poznań Północ ul. Gdyńska 47. J. Pieterek

**NETIA S.A. :**

Uzgodniono pismem E/W/12/2226/KS z dnia 16.07.2012 r.

**INEA S.A. :**

Bez uwag.

**TP S.A. :**

Zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie, w miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie, zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności. Odkryte w trakcie robót ziemnych urządzenia, należy zabezpieczyć i pozostawić w ziemi po zakończeniu robót, w stanie nienaruszonym. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić z 7 – dniowym wyprzedzeniem (tel. 61 886 86 30, fax. 61 886 86 31). Powiadomienie winno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres: Telekomunikacja Polska SA Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług we Wrocławiu Dział Utrzymania Sieci ul. Piłsudskiego 20, 61 – 246 Poznań.

**ENEA OPERATOR Sp. z o. o. :**

W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Rejonie Dystrybucji Poznań.

**REGIONALNY WĘZEL ŁĄCZNOŚCI :**

Bez uwag.

**AQUANET S.A. :**

Bez uwag.

**ZDP :**

Nie dotyczy dróg powiatowych

**POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO – SIECIOWE :**

Bez uwag.

**MELIOPOZ:**

Uzgodniono pismem 11/UZG008/2012.

**PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU :**

**UWAGI I ZALECENIA :**

Dołączono kopię mapy zasadniczej analogową i numeryczną ze względu na nieczytelną mapę z projektem.

1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych ( Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1 ).

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. ( Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).

3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Poznaniu.

4. Stosownie do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii chyba, że straci ważność gdy zostanie zmieniona lub uchylona decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę. ( Dz. U. Nr 38 poz. 455 ).

5. Należy uwzględniać uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.

6. Integralną częścią opinii ZUDP jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z pieczęcią uzgodnienia.

7. Prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.

8. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Gminy Czerwonak.

Przedłożony projekt został przez komisję Zespołu uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji Zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

**Uwaga:** uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Kopię opinii wraz z załącznikiem mapowym należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

Z upoważnienia Starosty Poznańskiego

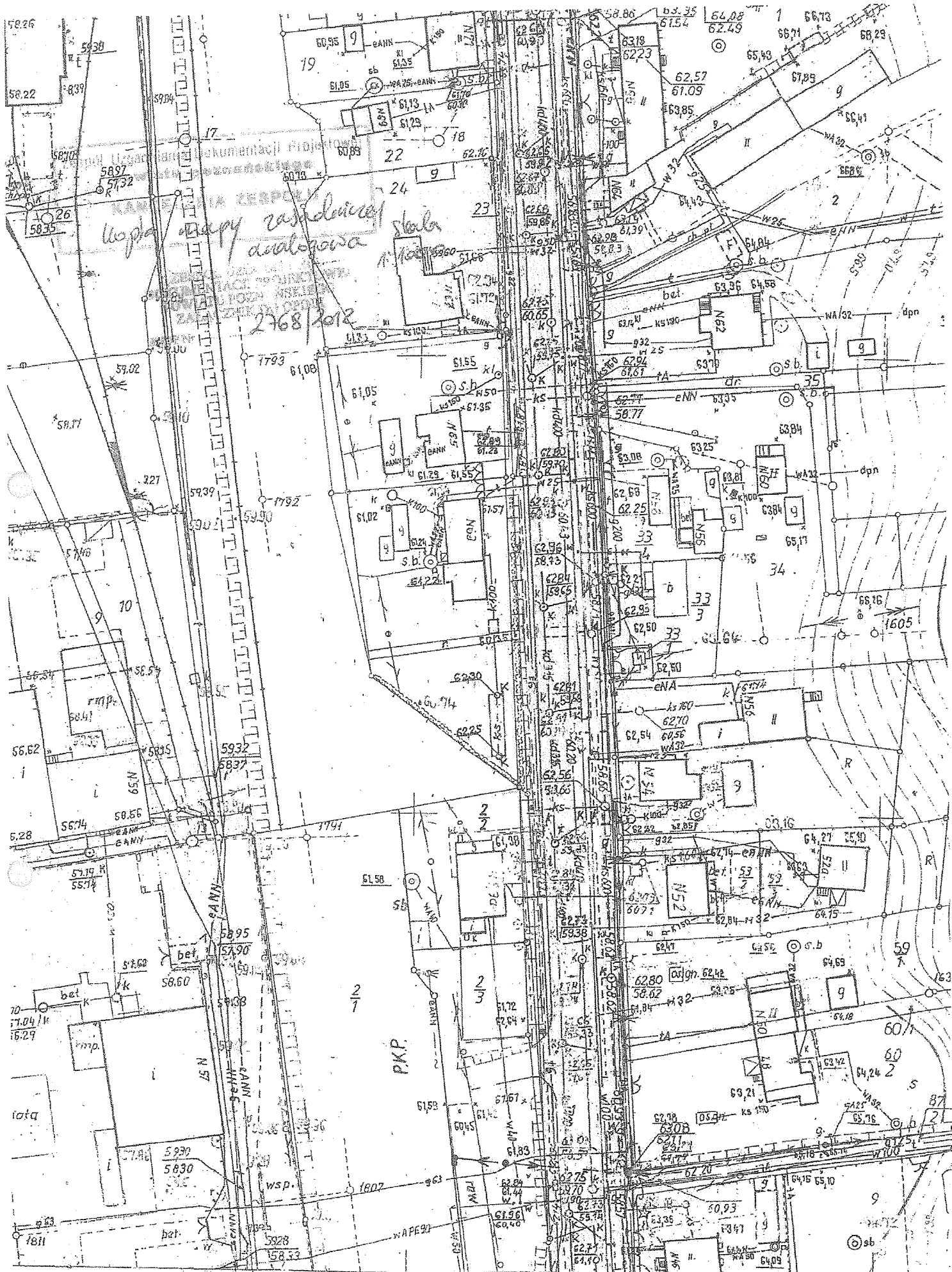
Katarzyna Kłatek  
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
POLYCIK w Poznaniu

(podpis przewodniczącego zespołu z imienną pieczęcią  
z upoważnienia starosty)

2468/2012

analogous  
slab  
1960





N2E1-84

ZESPÓŁ ARK. HIST. I  
 DOKUMENTACJE PRASOWEJ  
 POWIATU POZNAŃSKIEGO  
 ZAŁĄCZNIK DO PISMI  
 2768/2012  
 WZD/P

