

ZARZĄDZENIE Nr 214/ III / 2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19 sierpnia 2011r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej we wsi Kicin w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną we wsi Kicin oznaczoną geodezyjnie:

obręb Kicin, arkusz mapy 2

- dz. nr 334/2, o pow. 1457 m², KW PO1P/00183463/3;

stanowiącą własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 25% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

§ 3.

Ogłoszenie, zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 8 lipca 2011r.

§ 4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 214/ III / 2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19 sierpnia 2011r.

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 142 z dnia 26 listopada 2002r. poz. 3876, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – „MJ2”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2011r.

Pierwszy przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia o 25%, w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 214/ III / 2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 19 sierpnia 2011r.**

**Wykaz nieruchomości położonej we wsi Kicin, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 334/2, o pow. 1457m ² obr. Kicin, ark. m. 2 KW PO1P /00183463/3	Przeznaczenie w planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „MJ2”. Działka nieurządzona, położona przy zbiegu dwóch dróg gruntowych. Kształt działki korzystny dla zabudowy.	W zasięgu sieci miejskie: energetyczna, wodna i gazowa.	214.005,00

Informacje dodatkowe:

1. W sąsiedztwie działki zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz działki budowlane. Dojazd do działki od ulicy Poznańskiej.
2. Planowana sieć kanalizacyjna w ulicy Jonschera.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.