

**Zarządzenie Nr 215 / III / 2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 19 sierpnia 2011r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w
Koziegłowach i w Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Koziegłowach i w Czerwonaku, oznaczone geodezyjnie:

- 1/ część działki nr 162/20, ark. mapy 12, obręb Koziegłowy, o pow. 20 m², księga wieczysta KW nr PO1P/00107822/2,
- 2/ część działki nr 10, arkusz mapy 4, obręb Czerwonak, o pow. 20 m², księga wieczysta KW nr PO1P/00076691/7.

§ 2

1. Nieruchomości wymienione w § 1. zostały określone w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykazy, o których mowa w ust. 1., wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 215 / III /2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 19 sierpnia 2011r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia:

- część działki nr 162/20, ark. mapy 12, zapisana w KW nr PO1P/00107822/2, obręb Koziegłowy,
 - część działki nr 10, ark. mapy 4, zapisana w KW nr PO1P/00076691/7, obręb Czerwonak,
- zostały określone w sporządzonych wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Wykaz

nieruchomości komunalnej położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 162/20, ark. mapy 12, o pow. 20 m ² , obręb Koziegłowy, KW nr PO1P/00107822/2
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul.Kanałowej - na nieruchomości znajduje się kontener mieszczący urządzenie telekomunikacyjne
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu miejscowego; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość leży w strefie inwestycyjnej w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami „U.B 3a”;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	10,00 zł/1m² + należny podatek VAT (zgodnie z § 3. Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/I/2006 z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.);
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- aktualizacja po każdym 12. miesiącach o opublikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12. miesięcy
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3. (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość z posadowionym na niej urządzeniem telekomunikacyjnym stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy

W y k a z

nieruchomości komunalnej położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 10, ark. mapy 4, o pow. 20 m ² , obręb Czerwonak, KW nr PO1P/00076691/7
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Źródlanej (na zapleczu budynku Urzędu Gminy); - na nieruchomości znajduje się kontener mieszczący urządzenie telekomunikacyjne
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu miejscowego; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość leży w strefie inwestycyjnej w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami „U.B 6a”;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	10,00 zł / 1 m² + należny podatek V AT <i>(zgodnie z § 3. Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.);</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- aktualizacja po każdym 12. miesiącach o opublikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12. miesięcy
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3. (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość z posadowionym na niej urządzeniem telekomunikacyjnym stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy