

Zarządzenie Nr 219/II/ 2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 18 marca 2008r.

w sprawie : przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje :**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie:

- **część działki nr 41, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 114 m², dla której Sąd KW nr PO1P/00107 822/2.**

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia .

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 219 /II /2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 18 marca 2008r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia:

- część działki nr 41, zapisana w KW nr PO1P/001078/2, obręb Czerwonak,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 41, ark. mapy 1, pow. 114 m ² , obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00107822/2;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 87A, zabudowana obiektem murowanym;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług; - sposób zagospodarowania: pod działalność usługową;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	182,40 zł + 22% VAT (płatne miesięczne) - czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006r.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres - 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zabudowana jest obiektem murowanym, stanowiącym własność osoby fizycznej wnioskującej o dzierżawę nieruchomości.