

**Zarządzenie nr 22/III/2011**

**Wójta Gminy Czerwonak**

**Z dnia 04 stycznia 2011r.**

**w sprawie przyjęcia wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Czerwonak na lata 2011 – 2015**

Na podstawie art. 32.ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Niniejsze zarządzenie określa wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza terminy rozpoczęcia prac mających na celu ich opracowanie lub przystąpienie do aktualizacji dla poszczególnych obszarów wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak, oraz ujętych w ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Harmonogram realizacji czynności wymienionych w wieloletnim programie , o którym mowa w §1 określa załącznik stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia.

§3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania

## WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp	ROK	PLAN	Symbol obszaru w STUDIUM	
1	2011	Kontynuacja opracowań planistycznych na podstawie podjętych w latach poprzednich uchwał, w tym: Koziegłowy-Czerwonak, Kliny-Mielno, Owińska, Owińska nad Wartą, Annowo, Trzaskowo, Bolechówko-Potasze, Potasze,		
2		Przystąpienie do aktualizacji M.P.Z.P wsi Kicin	OB10a	Obowiązek ustawowy Art. 46. 1 UST. z dnia 7.05.10r o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z dnia 16 czerwca 2010 r.)
3		Uchylenie Uchwały o Przystąpieniu do sporządzenia mpzp Osiedle Puszcza Zielonka i podjęcie nowej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami	OB16b, OB15b, OB18b	Kontynuacja podjętych zobowiązań wobec lokalnych mieszkańców i właścicieli
4	2012	Przystąpienie do sporządzenia mpzp terenów działalności gospodarczej w Bolechowie	UB15a, US3a	Obszar przewidziany w studium do opracowania planu w pierwszej kolejności, możliwość pozyskania inwestorów
5		Przystąpienie do aktualizacji mpzp Promnice Północ/Bolechowo-Osiedle	NB1a	j/w
6	2013	Przystąpienie do sporządzenia mpzp terenów wsi Miękowo/Annowo	OB6a, OB7a, OB8a, OB9a, OB10a	Obszar przewidziany w studium do opracowania planu w pierwszej kolejności, dotychczas nie objęty mpzp
7		Przystąpienie do aktualizacji mpzp Dębogóra I i Dębogóra II	OB20a, OB21a, OB22a, OB24a, OB25a, OB26a	Plany obowiązujące, proj. aktualizacja dostosowująca do nowych przepisów
8	2014	Przystąpienie do sporządzenia mpzp terenów wsi Trzaskowo – II etap	OB2b	Obszar przewidziany w studium do opracowania planu w drugiej kolejności, dotychczas nie objęte mpzp
9		Przystąpienie do sporządzenia mpzp terenów wsi Owińska – tereny inwestycyjne	UB12a, UB16c	Obszar przewidziany w studium do opracowania planu w pierwszej i trzeciej kolejności, możliwość pozyskania inwestorów
10	2015	Przystąpienie do sporządzenia mpzp terenów wsi Miękowo – II etap	OB5b, OB11c	Obszar przewidziany w studium do opracowania planu w drugiej kolejności, dotychczas nie objęte mpzp
11		Przystąpienie do aktualizacji mpzp Promnice Południe/Bolechowo-Osiedle	NB1a	Plan obowiązujący projektowane uaktualnienie

Uzasadnienie do  
Zarządzenia Nr 22/III/2011  
Wójta Gminy Czerwonak  
Z dnia 04 stycznia 2011r.

Zgodnie z Art.32.1. ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003r z późniejszymi zmianami) Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe wymagania ustawowe Wójt zlecił wykonanie analizy aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak . Opracowanie to stanowiło podstawę do sporządzania wieloletniego programu sporządzania mpzp, który następnie został przedstawiony Gminnej Komisji Urbanistycznej i uzyskał jej pozytywną opinię.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie tego zarządzenia jest uzasadnione.