

**ZARZĄDZENIE Nr 220/ III / 2011**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 5 września 2011r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w Czerwonaku w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w Czerwonaku w rejonie ulic Św. Wojciecha, Władysława Łokietka oraz Bolesława Chrobrego, oznaczoną geodezyjnie:

**obręb Czerwonak, arkusz mapy 13**

- dz. nr 22/17, o pow. 1881 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00108918/9;

**stanowiącą własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 220/ III / 2011**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 5 września 2011r.**

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla „Czerwonak”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/156/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 1997r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 22 z dnia 30 października 1997r. poz. 187, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową – „Mj” oraz zieleni izolacyjną - „Zl”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2011r.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 220/ III / 2011  
Wójta Gminy Czerwonak z dnia 5 września 2011r.**

**Wykaz nieruchomości położonej w Czewonaku, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 22/17, o pow. 1881m <sup>2</sup> obr. Czerwonak, ark. mapy 13 KW PO1P /00108918/9	W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – „Mj” oraz zieleń izolacyjną „ZI”. Uchwałą Nr 121/XVII/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.11.2003r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwonak i Koziegłowy. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmian w przeznaczeniu nieruchomości. Działka nieurządzona, położona w rejonie ulic Św. Wojciecha, Władysława Łokietka oraz Bolesława Chrobrego.	Nieruchomość z pełnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa).	285.000,00 netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 18 października 2011r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona, porośnięta drzewostanem we wczesnej fazie wzrostu. Teren dość płaski, z niewiele zróżnicowaną rzeźbą. Kształt działki – nieregularny wielobok.
2. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od północy drogą gruntową – ulica Bolesława Chrobrego, od południa ulicą św. Wojciecha (w trakcie budowy) oraz od zachodu drogą gruntową – ulica Władysława Łokietka.
3. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zwarta.
4. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.