

Zarządzenie Nr 222 /II/ 2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25 marca 2008 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonych w Bolechowie.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości, położone w Bolechowie, oznaczone geodezyjnie jako:

- działka nr 388, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 0,1700 ha,
 - działka nr 377, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 0,5700 ha,
- dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00125094/1.

§ 2

1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 222/ II /2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25 marca 2008 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia:

- działka nr 388, ark. mapy 2,
- działka nr 377, ark. mapy 2, zapisana w KW nr PO1P/00125094/1, obręb

Bolechowo, zostały określone w sporządzonych wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Bolechowo, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 388, ark. mapy 2, pow. 0,1700 ha, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00125 094/1;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Bolechowie, przy drodze wojewódzkiej nr 196
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zieleń ochronną „ZZO” - zagospodarowana pod uprawy polowe,
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	0,42 q ziarna żyta - płatne raz w roku (wg obowiązującej w dniu zapłaty ceny żyta)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe:	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Łąka V - 0,0300 ha Pastwisko IV - 0,1300 ha Rów - 0,0100 ha

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Bolechowo, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 377, ark. mapy 2, pow. 0,5700 ha, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00125 094/1;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Bolechowie, przy drodze wojewódzkiej nr 196
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod: <i>tereny działalności gospodarczej, w części pod drogę dojazdową</i> - zagospodarowana pod uprawy polowe,
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	0,57 q ziarna żyta - płatne raz w roku (wg obowiązującej w dniu zapłaty ceny żyta)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe:	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Rola V - 0,4100 ha Rola VI - 0,1600 ha