

Zarządzenie Nr 224/II/ 2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 28 marca 2008

w sprawie : przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Owińskach .

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:

obręb Owińska

- część działki nr 511/17, ark. mapy 7, o pow. 0,8756 ha,
- działka nr 511/19, ark. mapy 7, o pow. 3,2164 ha,
- działka nr 511/21, ark. mapy 7, o pow. 2,6972 ha,
- działka nr 511/23, ark. mapy 7, o pow. 3,6341 ha,
- działka nr 511/25, ark. mapy 7, o pow. 3,1979 ha,
- działka nr 511/14, ark. mapy 7, o pow. 6,3056 ha,
- działka nr 511/26, ark. mapy 7, o pow. 2,4870 ha,
- część działki nr 511/24, ark. mapy 7, o pow. 1,4230 ha,

o łącznej powierzchni 23,84 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1P/00100100/6.

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 224 /II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 28 marca 2008 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia :

- część działki nr 511/17, ark. mapy 7,
- działka nr 511/19, ark. mapy 7,
- działka nr 511/21, ark. mapy 7,
- działka nr 511/23, ark. mapy 7,
- działka nr 511/25, ark. mapy 7,
- działka nr 511/14, ark. mapy 7,
- działka nr 511/26, ark. mapy 7,
- część działki nr 511/24, ark. mapy 7, o łącznej pow. 23,84ha, zapisana w KW nr PO1P/00100100/6, obręb Owińska, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia .

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Owińskach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działki: nr 511/17 (część), nr 511/19, nr 511/21, nr 511/23, nr 511/25, nr 511/14, nr 511/26, nr 511/24 (część), ark. mapy 7, o łącznej pow. 23,84 ha, obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00100100/6
2.	Opis nieruchomości:	- działki stanowią zbiorniki wodne powstałe po eksploatacji żwiru, - teren ogólnodostępny, nieopłotowany,
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest: pod tereny usług turystyki i powierzchniowej eksploatacji złóż „UT/PE”
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	800,-zł + należny podatek VAT = 976,00 zł / rocznie (stawka ustalona zgodnie z ? 3 Zarządzenia Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 r.)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku,
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego,
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- działki stanowią zbiorniki wodne powstałe po eksploatacji żwiru.