

**Zarządzenie Nr 226 /III/ 2011  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 14 września 2011 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Koziegłowach.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

**§ 1**

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę, po ustaniu dotychczasowej dzierżawy, nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie :**

- **Działka nr 172/4 , ark. mapy 17, obręb Koziegłowy, o pow. 453 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00002112/6.**

**§ 2**

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

**§ 3**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e  
do Zarządzenia Nr 226 /III /2011  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 14 września 2011r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

**- działka nr 172/4, zapisana w KW nr PO1P/00002112/6, obręb Koziegłowy,**

została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

## W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę po ustaniu  
dotychczasowej dzierżawy.

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | <b>Oznaczenie nieruchomości:</b>                              | - działka nr 172/4, ark. mapy 17, pow. 453 m <sup>2</sup> , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00002112/6   |
| 2. | <b>Opis nieruchomości:</b>                                    | - działka położona w Koziegłowach przy ul. Kanałowej 2 B  |
| 3. | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:</b> | - dla terenu brak planu miejscowego;<br><br>- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami „UB4a”;<br><br>- sposób zagospodarowania – <i>nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo – handlowym dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, o pow. zabudowy 145,2 m<sup>2</sup> oraz pow. użytkowej 220,9 m<sup>2</sup>, wykorzystywanym do prowadzenia działalności medycznej;</i> |
| 4. | <b>Stawka czynszu dzierżawnego:</b>                           | [ 220,9 m <sup>2</sup> (pow. użytkowa) x 11,00 zł ] = 2.429,90 zł<br>[ (453 m <sup>2</sup> – 145,20 m <sup>2</sup> ) x 1,00 zł ] = 307,80 zł<br><br><b><u>tj. łącznie 2.737,70 zł plus należny podatek VAT</u></b><br><br><b>- czynsz płatny miesięcznie</b>  |
| 5. | <b>Termin wnoszenia opłat:</b>                                | - do 15 dnia każdego miesiąca   |
| 6. | <b>Zasady aktualizacji opłat:</b>                             | - na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;   |
| 7. | <b>Okres dzierżawy:</b>                                       | - dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;  |
| 8. | <b>Informacje dodatkowe :</b>                                 | - nieruchomość zabudowywana jest obiektem , w którym prowadzona jest działalność gospodarcza- specjalistyczne poradnie medyczne<br><br>- zawarcie umowy dzierżawy nastąpi po ustaniu dotychczasowej dzierżawy.  |