

Zarządzenie Nr 228 / II/ 2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 31 marca 2008r.

w sprawie : przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Czerwonaku (obręb Miękówko).

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., **Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość oznaczoną geodezyjnie:

- **działka nr 53/4, ark. mapy 1, obręb Miękówko, pow. 1152m², KW nr 13 901.**

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 228 / II /2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 31 marca 2008 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia :

- działka nr 53/4, zapisana w KW nr 13901, obręb Miękówko, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Czerwonaku (obręb Miękówko), przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 53/4, ark. mapy 1, o pow. 1152m ² , obręb Miękówko, KW nr 13 901
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona na zapleczu nieruchomości przy ul. Stawnej 1 w Czerwonaku – użytkowana przez 2. Dzierżawców (po 1/2 każdy)
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu miejscowego , - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - nieruchomość zagospodarowana jako 2 ogródki przydomowe,
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 r, ogródki: - <i>wydzierżawiane nauczycielom</i> : 0,06 zł /1m ² gruntu na rok - wydzierżawiane pozostałym osobom: 0,12 zł / 1m² gruntu na rok,
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres <u>1 (jednego) roku</u>
8.	Informacje dodatkowe :	- działka zagospodarowana i użytkowana jako ogródki przydomowe przez 2. dotychczasowych Dzierżawców