

Zarządzenie Nr 229 / II/ 2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 31 marca 2008 r.

w sprawie : przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Owińskach.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., **Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:

- **część działki nr 240/6, ark. mapy 5, obręb Owińska, o pow. 1.509 m², KW nr 128 877.**

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 229/ II /2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 31 marca 2008 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia

- część działki nr 240/6, zapisana w KW nr 128 877, obręb Owińska, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia .

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Owińskach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 240/6, ark. mapy 5, o pow. 1.509 m ² , obręb Owińska, KW nr 128877;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Owińskach na zapleczu nieruchomości przy ul. Poznańskiej 8 - użytkowana przez 4. Dzierżawców;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną - M2, - zagospodarowana jako ogródki przydomowe;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Wójta Gminy Nr 413/I/2006 z dnia 20.01.2006 r. stawki czynszowe za grunty pod ogródki: - wydzierżawione nauczycielom: 0,06zł /1m ² gruntu na rok, -wydzierżawione pozostałym osobom: 0,12 zł / 1m ² gruntu na rok,
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- działka zagospodarowana i użytkowana jako ogródki przydomowe przez 4. dotychczasowych Dzierżawców