

ZARZĄDZENIE Nr 230/2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 08 lipca 2015r.

w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015. 782) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę - na okres 5 lat - nieruchomość położoną w Koziegłowach w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego, oznaczoną geodezyjnie:

obręb Koziegłowy, arkusz mapy 8

- działki: nr 85/5, nr 85/7, oraz część dz. nr 85/6, część dz. nr 85/3 i część dz. nr 85/9 o łącznej pow. 3.283 m²

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00201694/4
stanowiącą własność Gminy Czerwonak.

§ 2.

Ustala się stawkę wyjściową miesięcznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 45% w stosunku do stawki wyjściowej miesięcznego czynszu ustalonej w pierwszym przetargu.

§ 3.

Zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 19 czerwca 2015r.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 230 /2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 08 lipca 2015r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak, zagospodarowana jako parking strzeżony, przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 5 lat.

Pierwszy przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia o 45% w stosunku do stawki wyjściowej miesięcznego czynszu określonej w pierwszym przetargu, ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów nieruchomością przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.