

**ZARZĄDZENIE Nr 231 /2015**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 08 lipca 2015r.**

**w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015. 782 ) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę - na okres 5 lat - nieruchomość położoną w Koziegłowach w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego oznaczoną geodezyjnie:

**obręb Koziegłowy, arkusz mapy 10**

**- część działek: nr 102/13 i nr 103/14 o łącznej pow. 5.876 m<sup>2</sup>**

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00005854/0

**stanowiącą własność Gminy Czerwonak.**

**§ 2.**

Ustala się stawkę wyjściową miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 45% w stosunku do stawki wyjściowej miesięcznego czynszu ustalonej w pierwszym przetargu.

**§ 3.**

Zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 19 czerwca 2015r.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 231 /2015**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 08 lipca 2015r.**

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak, zagospodarowana jako parking strzeżony, przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 5 lat

Pierwszy przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia o 45% w stosunku do stawki wyjściowej miesięcznego czynszu określonej w pierwszym przetargu, ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów nieruchomością przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.