

Zarządzenie Nr 231/ II/ 2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 7 kwietnia 2008 r.

w sprawie : przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Owińskach .

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie :

- **część działek: nr 106/2 , nr 106/4, ark. mapy 4, obręb Owińska, o łącznej pow. 5,81 ha, KW nr 120 416.**

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 231/ II /2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 7 kwietnia 2008 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia:

- część działki nr 106/2,
- część działki nr 106/4,

zapisana w KW nr 120 416, obręb Owińska, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Owińskach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działek: nr 106/2 , nr 106/4, ark. mapy 4, pow. łączna 5,81 ha, obręb Owińska, księga wieczysta nr 120 416
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Owińskach, zagospodarowane pod uprawy polowe,
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest: w części pod tereny składowania nieczystości, a w części pod tereny zieleni,
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	14,41 q ziarna żyta - płatne raz w roku (wg obowiązującej w dniu zapłaty ceny żyta)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego,
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na 3 (trzy) lata
8.	Informacje dodatkowe :	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Rola IV a - 3,00 ha Łąka IV - 0,55 ha Rola V - 2,26 ha