

ZARZĄDZENIE NR 232/2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 8 lipca 2015 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak .

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782), art. 19 ust. 2 pkt. 4 , art. 20 pkt. 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako:

- działka nr **10/2** , o pow. **0,1055 ha**, obręb geodezyjny Czerwonak , arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr **P01P/00138026/8**.

§ 2

Dla obszaru działki nr 10/2 położonej we wsi Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 2, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzją Wójta Gminy Czerwonak z dnia 7 marca 2014r., nr WUG.6733.02.2014 ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie połączenia drogowego pomiędzy ulicami Zieloną i Okrężną w Czerwonaku. Lokalizację inwestycji celu publicznego ustalono dla działek z obrębu Czerwonak, oznaczonych numerami: 79/1, 68, 69, 30, 17, 18, 19, 7, 10, 11 (ark.2), 111, 88, 99, 104, 124, 123/8, 123/9, 121/2, 59/1, 44, 45, 47/1, 52/1, 52/2, 52/4, 52/5, 59/2, 57/2, 32 (ark.22).

Wydzielona działka nr 10/2 we wskazanej decyzji nr WUG.6733.02.2014 przeznaczona jest pod drogę publiczną.

§ 3

Cena działki, o której mowa w § 1, została ustalona na kwotę: **52.500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100 złotych).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 232 /2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 8lipca 2015 r.

Dla obszaru działki nr 10/2 położonej we wsi Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 2, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzją Wójta Gminy Czerwonak z dnia 7 marca 2014r., nr WUG.6733.02.2014 ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie połączenia drogowego pomiędzy ulicami Zieloną i Okrężną w Czerwonaku. Lokalizację inwestycji celu publicznego ustalono dla działek z obrębu Czerwonak oznaczonych numerami : 79/1, 68, 69, 30, 17, 18, 19, 7, 10, 11 (ark.2), 111, 88, 99, 104, 124, 123/8, 123/9, 121/2, 59/1, 44, 45, 47/1, 52/1, 52/2, 52/4, 52/5, 59/2, 57/2, 32 (ark.22).

Wydzielona działka nr 10/2 przeznaczona jest pod drogę publiczną.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych. Ponadto w myśl art. 20 pkt. 17 i 18 przytoczonej ustawy, do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, nabycie na rzecz Gminy Czerwonak działki nr **10/2** staje się w pełni zasadne.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.