

**ZARZĄDZENIE Nr 232/ III / 2011**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 21 września 2011r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechówko w trybie II przetargu  
ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone we wsi Bolechówko, oznaczone geodezyjnie:

**obręb Owińska, arkusz mapy 6**  
**(po zmianie obrębów: obręb Bolechówko, arkusz mapy 1)**

- dz. nr 329/1, o pow. 1552 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00256009/6;
- dz. nr 329/2, o pow. 1555 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00256009/6;

**stanowiące własność Gminy Czerwonak.**

**§ 2.**

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o ca 25% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

**§ 3.**

Ogłoszenie, zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 17 sierpnia 2011r.

**§ 4.**

Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 232/ III / 2011**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 21 września 2011r.**

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówko – Potasze zatwierdzonym Uchwałą Nr 370/LXI/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 lipca 2002r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 104 z dnia 5 sierpnia 2002r. poz. 2616 pod zabudowę jednorodzinną - „MJ2”.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2011r.

Pierwszy przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia o ca 25%, w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Wykaz nieruchomości położonych we wsi Bolechówko, przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 329/1, o pow. 1552 m <sup>2</sup> obręb Owińska arkusz mapy 6, (po zmianie obrębów: obręb Bolechówko, arkusz mapy 1) KW PO1P/00256009/6	Teren zabudowy jednorodzinnej „MJ2”. Kształt działki regularny, korzystny dla zabudowy. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, położona przy ul. Krętej.	W zasięgu sieci: energetyczna, wodna, kanalizacyjna	<b>193.894,00</b>
2.	dz. nr 329/2, o pow. 1555 m <sup>2</sup> obręb Owińska arkusz mapy 6, (po zmianie obrębów: obręb Bolechówko, arkusz mapy 1) KW PO1P/00256009/6	Teren zabudowy jednorodzinnej „MJ2”. Kształt działki regularny, korzystny dla zabudowy. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, położona przy ul. Krętej.	W zasięgu sieci: energetyczna, wodna, kanalizacyjna	<b>194.267,00</b>

**Informacje dodatkowe:**

1. Działki położone we wsi Bolechówko. W najbliższym sąsiedztwie osiedle domów jednorodzinnych oraz działki niezabudowane. Dojazd do działek drogą gruntową.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.