

**Zarządzenie Nr 233 / II/ 2008**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 8 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie : przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Kicinie.**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

**§ 1.**

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kicinie, oznaczoną geodezyjnie :**

**- działka nr 81/5, ark. mapy 1, obręb Kicin, o pow. 0,2654 ha, KW nr PO1P/00108320/0.**  
**§ 2.**

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

**§ 3.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e  
do Zarządzenia Nr 233/ II/2008  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 8 kwietnia 2008r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

– działka nr 81/5, ark. mapy 1, zapisana w KW nr PO1P/00108320/0, obręb Kicin, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**W Y K A Z**

**nieruchomości położonej w Kicinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości:</b>	- działka nr 81/5, ark. mapy 1,pow. 0,2654 ha, obr. Kicin, księga wieczysta nr PO1P/00108320/0
2.	<b>Opis nieruchomości:</b>	- działka położona w Kicinie - przy ul. Nowe Osiedle
3.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:</b>	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług osiedlowych z możliwością wydzielenia działki pod budownictwo mieszkaniowe (UM2) - zagospodarowana pod uprawy polowe.
4.	<b>Stawka czynszu dzierżawnego:</b>	<b>0,6422 q ziarna żyta w skali roku</b> ( wg obowiązującej w dniu zapłaty ceny żyta)
5.	<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	- <b>do 30 września 2008 roku</b>
6.	<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	<b>Okres dzierżawy:</b>	- <b>dzierżawa na okres do 30 września 2008 r.</b>
8.	<b>Informacje dodatkowe :</b>	- <b>w skład dzierżawionych gruntów wchodzi</b> <b>grunty w klasie:</b> Rola IV b - 0,1884 ha Rola V - 0,0770 ha