

Zarządzenie Nr 235 / II / 2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 15 kwietnia 2008 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Owińskach .

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:

**- część działki nr 222/8, ark. mapy 5, obręb Owińska, o pow. 30 m²,
księga wieczysta nr PO1P/00110861/1.**

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Nr 235 / II /2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 15 kwietnia 2008r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 222/8, zapisana w KW nr PO1P/00110 861/1, obręb Owińska, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Owińskach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 222/8, ark. mapy 5, pow. 30 m ² , obręb Owińska, KW nr PO1P/00110861/1
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona przy pl. Przemysława w Owińskach, zabudowana obiektem handlowym;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości, na której posadowiony jest pawilon handlowy, przeznaczona jest pod tereny zieleni publicznej;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	153,00zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy złote 00/100) + nałężny podatek VAT (miesięcznie) - czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 nr 413/I/2006, które obowiązuje od dnia 1 marca 2006r.
5.	Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym, wzniesionym ze środków własnych osoby fizycznej - dotychczasowego Dzierżawcy