

ZARZĄDZENIE Nr 236/ II / 2008
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15 kwietnia 2008r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo-Osiedle przy ulicy Obornickiej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 227/XXXVIII/98 z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak zmienionej uchwałami Nr 272/XLIII/2001 Rady Gminy z dnia 20 czerwca 2001r i 277/XLVI/2001 Rady Gminy z dnia 22 sierpnia 2001r., w związku z art.35 ust.1 i 2, art. 37. ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości, położone we wsi Bolechowo-Osiedle, oznaczone geodezyjnie:

obręb Bolechowo, arkusz mapy 1

- dz. nr 26/7, o pow. 1020 m², KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 26/8, o pow. 929 m², KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 27/5, o pow. 1269 m², KW PO1P/00125289/5;

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 236/ II / 2008
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15 kwietnia 2008r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ, zatwierdzonym uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121, z dnia 8 października 2002r. poz. 3373, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „Mj”;

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2008r.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Wykaz nieruchomości
położonych we wsi Bolechowo-Osiedle przy ulicy Obornickiej, przeznaczonych do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1	dz. nr 26/7, o pow. 1020 m ² obr Bolechowo ark.m.1, KW PO1P/00125289/5	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Mj” Teren płaski, niezagospodarowany. Kształt działki regularny Na działce znajduje się słup energetyczny - przy granicy od strony południowej	- woda - gaz - kanalizacja - prąd	209.500
2	dz. nr 26/8, o pow. 929 m ² obr Bolechowo ark.m.1, KW PO1P/00125289/5	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Mj” Teren płaski, niezagospodarowany. Kształt działek regularny	- woda - gaz - kanalizacja - prąd	202.000
3	dz. nr 27/5, o pow. 1269 m ² obr Bolechowo ark.m.1, KW PO1P/00125289/5	jw.	- woda - gaz - kanalizacja - prąd.	272.000

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze. zm.) upływa z dniem 3 czerwca 2008r.

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone są we wsi Bolechowo-Osiedle przy ul. Obornickiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Droga dojazdowa (ul.Obornicka) urządzona, wyposażona w chodniki oraz oświetlenie.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.