

ZARZĄDZENIE NR 236/III/2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21 września 2011r.

w sprawie: nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości gruntowych położonych we wsi Koziegłowy obręb geodezyjny Koziegłowy.

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 13 ust.1, art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nieodpłatnego nabycia prawo własności następujących nieruchomości gruntowych, oznaczonych geodezyjnie :

- działka nr 316/1, o pow. 0,0009 ha, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00105714/8.
- działka nr 316/2, o pow. 0,0204 ha, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, zapisana w księdze wieczystej PO1P/ 00105714/8.
- działka nr 317/1, o pow. 0,0172 ha, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00105714/8.

§ 2.

Na nieruchomościach opisanych w §1. zarządzenia zlokalizowane są kolektory : ściekowy i wód opadowych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do ZARZĄDZENIA Nr 236/III/2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21 września 2011 r.

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak przedmiotowe nieruchomości, działki nr 316/1, 316/2 i 317/1 oznaczone są symbolem **U.B. 2a – strefa inwestycyjna w obrębie pasma zurbanizowanego z funkcją dominującą mieszkaniową wielorodzinną z usługami.**

Przez wyżej wymienione grunty przebiegają : kolektor ściekowy oraz wód opadowych.

Grunty wymienione wyżej stanowią własność Poznańskich Zakładów Drobiarskich w Koziegłowach , zapisane są w księdze wieczystej PO1P/00105714/8.

Przedsiębiorstwo Drobiarskie w Koziegłowach w likwidacji pismem z dnia 30 marca 2011 r. wystąpiło do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na przekazanie Gminie Czerwonak nieruchomości działek nr 316/1, 316/2 i 317/1.

Wojewoda Wielkopolski w piśmie nr SP.III-6.7021-21/04 z dnia 14 kwietnia 2011r., skierowanym do likwidatora Przedsiębiorstwa Drobiarskiego w Koziegłowach, wyraża zgodę na przekazanie Gminie Czerwonak przedmiotowych gruntów.

Przekazanie na rzecz Gminy Czerwonak wyżej wymienionych gruntów następuje nieodpłatnie.

Wartość wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych, na podstawie sporządzonego we wrześniu 2011 r. operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę : 32 340,00 zł.

Zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy : wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych , utrzymania czystości , porządku oraz urządzeń sanitarnych i gospodarki wodnej i w tym stanie rzeczy przejęcie tych gruntów, przez które przebiega kolektor ściekowy oraz wód opadowych, jest konieczne i w pełni uzasadnione.