

ZARZĄDZENIE Nr 237/ II / 2008
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15 kwietnia 2008r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Potasze, przeznaczonych pod zabudowę rezydencjalną, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 227/XXXVIII/98 z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak zmienionej uchwałami Nr 272/XLIII/2001 Rady Gminy z dnia 20 czerwca 2001r i 277/XLVI/2001 Rady Gminy z dnia 22 sierpnia 2001r., w związku z art.35 ust.1 i 2, art. 37. ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości, położone we wsi Potasze, oznaczone geodezyjnie:

obręb Owińska, arkusz mapy 7

- dz. nr 411/6, o pow. 2122 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 411/7, o pow. 1831 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 411/10, o pow. 1474 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 411/11, o pow. 1535 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 412/8, o pow. 2435 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 412/9, o pow. 2413 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 412/10, o pow. 2259 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 412/11, o pow. 2048 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 412/13, o pow. 1637 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 412/14, o pow. 1838 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 412/16, o pow. 1706 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 412/19, o pow. 1453 m², KW PO1P/00110861/1;

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 237/ II / 2008
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15 kwietnia 2008r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potasze, zatwierdzonym uchwałą Nr 104/XVI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2003r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 192, z dnia 12 grudnia 2003r. poz. 3570, pod zabudowę rezydencjalną „MM”;

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2008r.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Wykaz nieruchomości
położonych we wsi Potasze, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1	dz. nr 411/6, o pow. 2122 m ² obr Owińska ark.m.7, KW PO1P/00110861/1	Teren zabudowy rezydencjalnej „MM” Teren miejscami znacznie falisty niezagospodarowany. Kształt działek regularny Działka położona przy ul.Kwiatowej	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej	383.000
2	dz. nr 411/7, o pow. 1831 m ² obr Owińska ark.m.7, KW PO1P/00110861/1	juw. Działka położona przy ul.Morelowej	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej	366.000
3	dz. nr 411/10, o pow. 1474 m ² obr Owińska ark.m.7, KW PO1P/00110861/1	juw. Działka położona przy ul.Morelowej	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej.	323.500
4	dz. nr 411/11, o pow. 1535 m ² obr Owińska ark.m.7, KW PO1P/00110861/1	juw. Działka położona przy ul.Brzoskwiniowej	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej	318.500
5	dz. nr 412/8, o pow. 2435 m ² obr Owińska ark.m.7, KW PO1P/00110861/1	juw. Działka położona przy ul.Kwiatowej	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej	439.500
6	dz. nr 412/9, o pow. 2413 m ² obr Owińska ark.m.7, KW PO1P/00110861/1	juw. Działka położona przy ul.Kwiatowej	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej	435.500
7	dz. nr 412/10, o pow. 2259 m ² obr Owińska ark.m.7, KW PO1P/00110861/1	juw. Działka położona przy ul.Morelowej	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej	391.000
8	dz. nr 412/11, o pow. 2048 m ² obr Owińska ark.m.7, KW PO1P/00110861/1	juw. Działka położona przy ul.Morelowej	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej	370.000

9	dz. nr 412/13, o pow. 1637 m ² obr Owińska ark.m.7, KW PO1P/00110861/1	jw. Działka położona przy ul.Morelowej	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej	327.500
10	dz. nr 412/14, o pow. 1838 m ² obr Owińska ark.m.7, KW PO1P/00110861/1	jw. Działka położona przy ul.Morelowej	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej	318.500
11	dz. nr 412/16, o pow. 1706 m ² obr Owińska ark.m.7, KW PO1P/00110861/1	Teren zabudowy rezydencjalnej „MM” Teren miejscami znacznie falisty niezagospodarowany. Kształt działek regularny Działka położona przy ul.Brzaskwiniowej	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej	328.500
12	dz. nr 412/19, o pow. 1453 m ² obr Owińska ark.m.7, KW PO1P/00110861/1	jw. Działka położona przy ul.Brzaskwiniowej	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej	308.000

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze. zm.) upływa z dniem 3 czerwca 2008r.

Informacje dodatkowe:

- Działki położone są we wsi Potasze, na skraju Puszczy Zielonki w odległości około 4 - 4,5 km w kierunku wschodnim od Owińsk.
Uzbrojenie: woda, gaz, w ul. Wiśniowej, planowana sieć energetyczna.
Dojazd do działek drogą gruntową nieurządzoną.
- Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.