

## ZARZĄDZENIE Nr 239 /II/2008

### WÓJTA GMINY CZERWONAK z dnia 28 kwietnia 2008 r.

**w sprawie : nabycia nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Dębogóra.**

Na podstawie uchwały nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., w związku z art. 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje :

#### § 1.

Przeznacza się do nabycia następujące nieruchomości gruntowe, oznaczone geodezyjnie :

- działka nr 40/4, o pow. 297 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Dębogóra , zapisana w KW PO1P/00154221/3.
- działka nr 40/5, o pow. 2056 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Dębogóra, zapisana w KW PO1P/00154221/3.

#### § 2.

Grunty określone w § 1 zarządzenia, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dębogórze przeznaczone są :

- działka nr 40/4 o pow. 297 m<sup>2</sup> – pod drogę lokalną w 50% oraz zielen publiczną w 50%.
- działka nr 40/5 o pow. 2056 m<sup>2</sup> –pod drogę lokalną w 75% oraz pod zielen publiczną w 25%.

#### § 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 239 /II/2008**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 28 kwietnia 2008r.**

Grunty będące własnością osób fizycznych, określone w § 1 przeznaczone są zgodnie z powołanym planem pod :

- działka nr **40/4 pod drogę lokalną i zielen publiczną.**
- działka nr **40/5 pod drogę lokalną i zielen publiczną.**

W związku z powyższym, iż prywatne grunty będą wykorzystywane na cel publiczny, zachodzi konieczność regulacji własnościowej gruntów, poprzez przejęcie ich na własność Gminy Czerwonak.

Cena nabycia nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w marcu 2008 r. i wynosi : 54.077,00 zł (słownie : pięćdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt siedem złotych).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.