

Zarządzenie Nr 240 / 2015

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 14 lipca 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Szlachęcinie.

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak**

z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Szlachęcinie, oznaczoną geodezyjnie jako:

- część działki nr 368/18, ark. mapy 2, obręb Szlachęcin, o pow. 7,8480 ha,

- działka nr 368/17, ark. mapy 2, obręb Szlachęcin, o pow. 0,0867 ha,

- działka nr 368/16, ark. mapy 2, obręb Szlachęcin, o pow. 0,4600 ha

oraz

- działka nr 368/15, ark. mapy 2, obręb Szlachęcin, o pow. 4,6390 ha,

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazach, stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 240 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 14 lipca 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 782) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działki: nr 368/18 (część), nr 368/17, nr 368/16 oraz nr 368/15, obręb Szlachęcin, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, została określona w sporządzonych wykazach, które stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Szlachęcinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 368/18 - pow. 7,3013 ha, - działka nr 368/17 - pow. 0,0867 ha - działka nr 368/16 - pow. 0,4600 ha ark. mapy 2, obręb Szlachęcin, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Szlachęcinie (na pograniczu z gminą Murowana Goślina);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest: pod aktywizację gospodarczą „AG”; - zagospodarowana pod uprawy polowe;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	14,55 q ziarna żyta – czynsz płatny raz w roku - czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającego go Zarządzenia nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008 r. oraz Zarządzenia Nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r. * czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku dzierżawnego
6.	Zasady aktualizacji opłat:	na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres : 1 (jeden) rok
8.	Informacje dodatkowe :	- w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty w klasie: Rola IV a - 2,6823 ha Rola V - 5,1657 ha

WYKAZ

nieruchomości położonej w Szlachęcinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 368/15, ark. mapy 2, o pow. 4,6390 ha, obręb Szlachęcin, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Szlachęcinie (na pograniczu z gm. Murowana Goślina);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest w części pod aktywizację gospodarczą „AG”, w części brak planu i zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - pod uprawy polowe; - zagospodarowana pod uprawy polowe;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	4,71 q ziarna żyta – czynsz płatny raz w roku - <i>czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r.w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającego go Zarządzenia nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008 r. oraz Zarządzenia Nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r.</i> <i>* czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność;</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku dzierżawnego;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: 1 (jeden) rok;
8.	Informacje dodatkowe :	- w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty w klasie: Rola IV a - 0,0277 ha Rola V - 4,6113 ha