

**Zarządzenie Nr 241 / 2015**

**Wójta Gminy Czerwonak**

**z dnia 14 lipca 2015 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Koziegłowach.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak**

**z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone we wsi Koziegłowy, oznaczone geodezyjnie: obręb Koziegłowy, arkusz mapy 21

- działka nr 345/72, o pow. 361 m<sup>2</sup>,

- działka nr 345/68, o pow. 63 m<sup>2</sup>,

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2 oraz

- działka nr 345/70, o pow. 834 m<sup>2</sup>,

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00295632/7.

§ 2

1. Nieruchomości wymienione w § 1. zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 241 /2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 14 lipca 2015 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.782) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia:

obręb Koziegłowy

- działka nr 345/72, arkusz mapy 21,
- działka nr 345/68, arkusz mapy 21, zapisane w KW nr PO1P/00107822/2 oraz
- działka nr 345/70, arkusz mapy 21, zapisana w KW nr PO1P/00295632/7, o łącznej powierzchni 1.258 m<sup>2</sup>, zostały określone w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości gminnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

## W Y K A Z

### nieruchomości położonych w Koziegłowach, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- obręb Koziegłowy , arkusz mapy 21, działki: - nr 345/72, o pow. 361 m <sup>2</sup> - nr 345/68, o pow. 63 m <sup>2</sup> , księga wieczysta nr PO1P/00107822/2 oraz - nr 345/70, o pow. 834 m <sup>2</sup> , księga wieczysta nr PO1P/00295632/7;
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Koziegłowach przy tzw. przedłużeniu ul. Taczaka;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;  - sposób zagospodarowania: w/wym. działki stanowią część terenu, na którym zlokalizowana jest baza przedsiębiorstwa – Dzierżawcy terenu;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>75,48 zł + obowiązująca stawka podatku VAT (płatny miesięcznie)</b>  - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13 października 2008r. oraz Zarządzeniem nr 6/2015 z dnia 14 stycznia 2015 r.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres : 3 (trzy) lata ;
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość znajduje się w obrębie terenu, który użytkowany jest przez dotychczasowego Dzierżawcę;