

**ZARZĄDZENIE Nr 242 / 2015**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 14 lipca 2015r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Potasze w trybie I przetargów ustnych nieograniczonych.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37. ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015. 782 j.t.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych, nieruchomości położone we wsi Potasze oznaczone geodezyjnie:

**obręb Potasze, arkusz mapy 2**

- dz. nr 448/15, o pow. 952 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00110861/1
- dz. nr 448/16, o pow. 952 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00110861/1
- dz. nr 448/17, o pow. 952 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00110861/1
- dz. nr 448/18, o pow. 952 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00110861/1
- dz. nr 448/19, o pow. 952 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00110861/1
- dz. nr 448/20, o pow. 934 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00110861/1

**stanowiące własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 242 / 2015**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 14 lipca 2015r.**

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Potasze, zatwierdzonym uchwałą Nr 119/XX/96 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 października 1996r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 28 z dnia 2 grudnia 1996r. poz. 330, pod tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem „38ML”.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargów ustnych nieograniczonych ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargów szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Wykaz nieruchomości położonych we wsi Potasze, przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr <b>448/15</b> , pow. 952 m <sup>2</sup> obręb Potasze, ark. m. 2 księga wieczysta PO1P/00110861/1	Teren przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej „38ML” Działka położona przy ul. Wierzbowej. Kształt działki regularny o wymiarach średnio 27,0 x 35,5 (z dokładnością do 0,5 m), prostokątny. Front działki zwrócony w kierunku zachodnim, część ogrodowa od wschodu, bezpośredni zjazd w drogę nieurządzoną. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia, teren płaski, gęsto porośnięta samosiejkami.	Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna w ulicy Wierzbowej.	<b>121.000,00</b>
2.	dz. nr <b>448/16</b> , pow. 952 m <sup>2</sup> obręb Potasze, ark. m. 2 księga wieczysta PO1P/00110861/1	Teren przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej „38ML” Działka położona przy ul. Wierzbowej. Kształt działki regularny o wymiarach średnio 27,0 x 35,5 (z dokładnością do 0,5 m), prostokątny. Front działki zwrócony w kierunku zachodnim, część ogrodowa od wschodu, bezpośredni zjazd w drogę nieurządzoną. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia, teren płaski, gęsto porośnięta samosiejkami .	jw.	<b>121.000,00</b>
3.	dz. nr <b>448/17</b> , pow. 952 m <sup>2</sup> obręb Potasze, ark. m. 2 księga wieczysta PO1P/00110861/1	Teren przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej „38ML” Działka położona przy ul. Wierzbowej. Kształt działki regularny o wymiarach średnio 27,0 x 35,5 (z dokładnością do 0,5 m), prostokątny. Front działki zwrócony w kierunku zachodnim, część ogrodowa od wschodu, bezpośredni zjazd w drogę nieurządzoną. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia, teren płaski, gęsto porośnięta samosiejkami .	jw.	<b>121.000,00</b>
4.	dz. nr <b>448/18</b> , pow. 952 m <sup>2</sup> obręb Potasze, ark. m. 2 księga wieczysta PO1P/00110861/1	Teren przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej „38ML” Działka położona przy ul. Wierzbowej. Kształt działki regularny o wymiarach średnio 27,0 x 35,5 (z dokładnością do 0,5 m), prostokątny. Front działki zwrócony w kierunku zachodnim,	jw.	<b>121.000,00</b>

		część ogrodowa od wschodu, bezpośredni zjazd w drogę nieurządzoną. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia, teren płaski, gęsto porośnięta samosiejkami .		
5.	dz. nr <b>448/19</b> , pow. 952 m <sup>2</sup> obręb Potasze, ark. m. 2 księga wieczysta PO1P/00110861/1	Teren przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej „38ML” Działka położona przy ul. Wierzbowej. Kształt działki regularny o wymiarach średnio 27,0 x 35,5 (z dokładnością do 0,5 m), prostokątny. Front działki zwrócony w kierunku zachodnim, część ogrodowa od wschodu, bezpośredni zjazd w drogę nieurządzoną. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia, teren płaski, gęsto porośnięta samosiejkami .	jw.	<b>121.000,00</b>
6.	dz. nr <b>448/20</b> , pow. 934 m <sup>2</sup> obręb Potasze, ark. m. 2 księga wieczysta PO1P/00110861/1	Teren przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej „38ML” Działka położona przy ul. Wierzbowej. Kształt działki regularny o wymiarach średnio 27,0 x 35,5 (z dokładnością do 0,5 m), ze „ściętym” południowo - zachodnim wierzchołkiem. Działka narożna. Front działki zwrócony w kierunku zachodnim, część ogrodowa od wschodu, bezpośredni zjazd w drogę nieurządzoną. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia, teren płaski, gęsto porośnięta samosiejkami .	jw.	<b>119.000,00</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2015. 782 j.t.) upływa z dniem 27 sierpnia 2015r.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Działki położone na obszarze rozwijającego się osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rezydencjonalnej, letniskowej, nieopodal zalesionego obszaru Puszczy Zielonki. Dojazd w części urządzony (ul. Lipowa), natomiast ul. Wierzbowa – dojazd na odcinku około 200 m, bez utwardzenia.
2. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, niezabudowany obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową (usługi nieuciążliwe), obszar zalesiony obszar zalesiony. Po przeciwnej stronie ulicy Wierzbowej przepompownia.
3. Na terenie przedmiotowych nieruchomości nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, Przedmiotowe nieruchomości nie są zlokalizowane na terenie eksploatacji górniczej.
4. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.