

Zarządzenie Nr 245 /II/ 2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie : przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Kozięgłowach.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, c o następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kozięgłowach, oznaczoną geodezyjnie:

- **część działek: nr 102/13 i nr 103/14, ark. mapy 10, obręb Kozięgłowy, o łącznej pow. 5.275 m², KW nr PO1P/00005854/0.**

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 245 /II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 103/14 oraz część działki nr 102/13, ark. mapy 10, zapisane w KW nr PO1P/00005854/0, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- części działek: nr 103/14 , nr 102/13, ark. mapy 10, pow. łączna 5.275 m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00005854/0
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Koziegłowach na os. Leśnym, zagospodarowane jako parking strzeżony
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu miejscowego; - w studium kierunków rozwoju i zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową „MU”
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	2.637,50 zł + 22% VAT (płaćny miesięcznie)
5.	Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
7.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość z urządzonym parkingiem strzeżonym - nakłady stanowią własność dotychczasowego Dzierżawcy
8.	Zasady aktualizacji:	- corocznie o wskaźnik inflacji