

**Zarządzenie Nr 246 /II/ 2008**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 30 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Koziegłowach.**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1.

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:**

**- działki: nr 85/5, nr 85/7 oraz część dz. nr 85/6, część dz. nr 85/3 i część dz. nr 85/4, ark. mapy 8, obręb Koziegłowy, o łącznej pow. 3.135 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr PO1P/00201694/4.**

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Zarządzenia Nr 246 /II/2008**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 30 kwietnia 2008 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działki: nr 85/5, nr 85/7, części działek: nr 85/6, nr 85/3 i nr 85/4, zapisane w księdze wieczystej nr PO1P/00201694/4, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

## W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę  
w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działki: nr 85/5, nr 85/7 oraz część działek: nr 85/6, nr 85/3, nr 85/4, ark. mapy 8, o pow. łącznej 3.135 m <sup>2</sup> , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00201694/4,
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Koziegłowach u zbiegu ulic Topolowej i Piłsudskiego, zagospodarowane jako parking strzeżony,
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu miejscowego, - w studium kierunków rozwoju i zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową „MU”,
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	1.567,50 + 22% VAT (płatny miesięcznie) .....
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
7.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość z urządzonym parkingiem strzeżonym - nakłady stanowią własność dotychczasowego Dzierżawcy.
8.	Zasady aktualizacji:	- corocznie o wskaźnik inflacji

**1.254,00 zł + 22% VAT ( płacone miesięczne)**

- czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 r. Nr 413/I/2006, w sprawie stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne,

- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego