

Zarządzenie Nr 247 / 2015

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 31 lipca 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Bolechowie.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i uchwały Nr 81/X/2015 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 czerwca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Bolechowie, **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie:

- działka nr 87/2, ark. mapy 4, obręb Bolechowo, o powierzchni 2.405 m²,

dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00 112532/0.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 247 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 31 lipca 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 87/2, zapisana w KW nr PO1P/00112532/0, obręb Bolechowo, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Rada Gminy Czerwonak, działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dnia 18 czerwca 2015 r. podjęła Uchwałę Nr 81/ X /2015 i wyraziła zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Bolechowie, a opisanej w załączniku do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 247/2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 31 lipca 2015 r.**

**W Y K A Z
nieruchomości położonej w Bolechowie,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 87/2, ark. mapy 4, o pow. 2.405 m ² , obręb Bolechowo, KW nr PO1P/00112 532/0;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Bolechowie przy ul. Poligonowej (na zapleczu posesji przy ul. Szkolnej 23 i 23A); - zagospodarowana jako ogródki przydomowe przez 7. Użytkowników (6. rodzin zamieszkałych przy ul. Szkolnej 23 i 23A oraz 1. rodzinę zamieszkałą w Bolechowie - Osiedlu przy ul. Wojska Polskiego 8);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Bolechowo - działka przeznaczona jest: pod teren zabudowy mieszkaniowej „12Mn”, w części pod tereny infrastruktury technicznej „6 IT” oraz drogi dojazdowe „31KD”; - nieruchomość od wielu lat zagospodarowana i użytkowana jako ogródki przydomowe;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	Czynsz roczny - ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008 r. i Zarządzeniem Nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r.: stawka czynszowa za grunt pod ogródki wynosi: - wydzierżawiany nauczycielom: 0,06 zł/1 m ² gruntu w skali roku; - wydzierżawiany pozostałym osobom: 0,12 zł/1m ² gruntu w skali roku;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku dzierżawnego;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego ;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 10 (dziesięciu) lat (zgodnie z Uchwałą nr 81/X/2015 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 czerwca 2015 r.)
8.	Informacje dodatkowe :	- działka zagospodarowana i użytkowana jako ogródki przydomowe przez 7. dotychczasowych, wieloletnich Dzierżawców;