

ZARZĄDZENIE Nr 248/ II /2008
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 6 maja 2008r.

w sprawie: ustanowienia służebności drogowej na czas nieoznaczony na nieruchomości położonej w Bolechowie Osiedlu przy ul. Wojska Polskiego.

Na podstawie uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 227/XXXVIII/98 z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak zmienionej uchwałami Nr 272/XLIII/2001 Rady Gminy z dnia 20 czerwca 2001r oraz Nr 277/XLVI/2001 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 sierpnia 2001r., w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j z 2004r.r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§1.

Ustanawia się służebność drogową (zgodnie z załączoną mapą) na czas nieoznaczony, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie:

Obręb Bolechowo, arkusz mapy 1

- działka nr 28/5, o pow. 12404 m², zapisana w KW PO1P/00125099/6,
- działka nr 24/2, o pow. 1685 m², zapisana w KW PO1P/00125289/5,

na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie:

Obręb Bolechowo, arkusz mapy 1

- działka nr 28/4, o pow. 302 m², zapisana w KW PO1P/00225131/4,
- działka nr 28/3, o pow. 374 m², zapisana w KW PO1P/00225131/4,
- działka nr 24/1, o pow. 15 m², zapisana w KW PO1P/00225131/4,

§ 2.

Roczna opłata za służebność, określona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi: 307 zł. netto.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 248/ II /2008
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 6 maja 2008r.**

Zgodnie z art. 93 ust. 3 w związku z art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j z 2004r.r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również ustanowienie dla tych działek służebności drogowej. Ponadto art. 99 wyżej cytowanej ustawy mówi, iż jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, o której mowa wyżej, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną one ustanowione.

Mając powyższe na uwadze, Wójt Gminy Czerwonak wydał decyzję zatwierdzającą projekt podziału działek nr 28/2 i 24 pod warunkiem zapewnienia dostępu do projektowanych działek nr 28/3, 28/4 i 24/1, poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej przy ich zbywaniu.

W związku z tym, iż lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku położonym na w/w działkach zbywane będą wraz z udziałem w gruncie, na rzecz najemców tych lokali, niezbędnym jest ustanowienie służebności dojazdu do tych działek.

Roczna opłata za służebność wynosi: 307 zł netto.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.