

Zarządzenie Nr 249 / 2015

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 31 lipca. 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Kozięglowach.

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak**

z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kozięglowach, oznaczoną geodezyjnie: **obręb Kozięglowy**

- **część działki nr 107/43, ark. mapy 13 - pod usytuowanie 1. pojemnika na odzież używaną**, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108321/7.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Nr 249 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 31 lipca 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.782 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

obręb Koziegłowy

- część działki nr 107/43, ark. mapy 13, KW nr PO1P/00108321/7,

została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 249 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 31 lipca 2015 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1.	Oznaczenie nieruchomości:	obręb Koziegłowy: - część działki nr 107/43, ark. mapy 13, KW nr PO1P/00108321/7
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach – ul. Poznańska 37 ;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - część nieruchomości pod usytuowanie 1. pojemnika na odzież używaną i tekstylia ;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	15,00 zł /ryczałt miesięczny za 1 kontener + należna stawka podatku VAT - czynsz płatny miesięcznie; <i>Zgodnie z § 3. Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającego go Zarządzenia nr 309/II/2008 z dnia 13 października 2008 r. oraz Zarządzenia Nr 6/2015 z dnia 14 stycznia 2015 r. - w przypadku gruntów komunalnych, wydzierżawionych na cele inne niż wymienione w tabeli stawek, wysokość stawki czynszu dzierżawnego może być każdorazowo określana indywidualnie.</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca ;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres : 1 (jeden) rok
8.	Informacje dodatkowe :	- grunt do wykorzystania jako miejsce na ustawienie 1. pojemnika na odzież używaną i tekstylia;