

**Zarządzenie Nr 251 / III / 2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 6 października 2011 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w
 Koziegłowach w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

obręb Koziegłowy, części działek: nr 106/25, nr 106/26, ark. mapy 13, KW nr PO1P/00097766/7 o łącznej pow. 1.938 m².

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 251 /III/2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 6 października 2011 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- obręb Koziegłowy, części działek: nr 106/25, nr 106/26, ark. mapy 13, księga wieczysta nr PO1P/00097766/7, o łącznej pow. 1.938 m², została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydierżawienie nieruchomości pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy, a stawka czynszu za 1 m² parkingu została zwiększona w stosunku do obowiązującej w związku z tym, iż teren przeznaczony do oddania w dzierżawę jest terenem z urządzonymi już miejscami parkingowymi.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

**nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości: | obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13, - części działek: nr 106/25, nr 106/26, KW nr PO1P/00097766/7 , o pow. łącznej 1.938 m² |
| 2. | Opis nieruchomości: | - działki położone w Koziegłowach na os. Leśnym, z urządzonymi miejscami parkingowymi; |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - dla terenu brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest: <i>pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami „UB3a”;</i> - nieruchomość do zagospodarowania jako parking strzeżony; |
| 4. | Stawka czynszu dzierżawnego: | - stawka wyjściowa czynszu: 1.105,00 PLN plus obowiązująca stawka podatku VAT ; - czynsz płatny miesięcznie; - Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z eksploatacją przedmiotowej nieruchomości; |
| 5. | Termin wnoszenia opłat: | - do 15 dnia każdego miesiąca ; |
| 6. | Okres dzierżawy: | - dzierżawa na okres 3 (trzech) lat |
| 7. | Informacje dodatkowe: | - nieruchomość z urządzonymi miejscami parkingowymi (nakłady stanowią własność Gminy Czerwonak) |
| 8. | Zasady aktualizacji opłat: | - czynsz będzie aktualizowany corocznie o wskaźnik inflacji; |