

**Zarządzenie Nr 259 / III / 2011  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 25 października 2011r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Owińskach.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość, o łącznej powierzchni 298 m<sup>2</sup>, położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:**

- część działki nr 514/18, ark. mapy 7, obręb Owińska, o pow. 4 m<sup>2</sup>,
- część działki nr 514/16, ark. mapy 7, obręb Owińska, o pow. 294 m<sup>2</sup>,

**dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00100100/6.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 204/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 8 sierpnia 2011 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Owińskach.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Zarządzenia Nr 259 / III /2011**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 25 października 2011r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia:

- **część działki nr 514/18, ark. mapy 7, obręb Owińska, o pow. 4 m<sup>2</sup>,**
- **część działki nr 514/16, ark. mapy 7, obręb Owińska, o pow. 294 m<sup>2</sup>,**

**dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00100100/6**

została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wdzierżawienie nieruchomości pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**WYKAZ**  
nieruchomości położonej w Owińskach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none"><li>- część działki nr 514/18, ark. mapy 7, obręb Owińska, o pow. 4 m<sup>2</sup>, księga wieczysta PO1P/00100100/6.</li><li>- część działki nr 514/16, ark. mapy 7, obręb Owińska, o pow. 294m<sup>2</sup>, księga wieczysta PO1P/00100100/6.</li><li>o łącznej pow. 298 m<sup>2</sup>,</li></ul>
2. Opis nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none"><li>- teren położony przy pl. Plażowej w Owińskach, z posadowionym budynkiem (hala o konstrukcji stalowo-murowanej o pow. około 105 m<sup>2</sup>) – przeznaczona do remontu;</li><li>- na nieruchomości znajduje się również kanał przeglądowo-naprawczy;</li></ul>
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"><li>- dla terenu brak planu miejscowego;</li><li>- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest pod strefę inwestycji szczególnych w obrębie pasma krajobrazów otwartych o funkcji dominującej wielkopowierzchniowe usługi sportu i rekreacji „O.S2a”</li><li>- część nieruchomości przeznaczona do wdzierżawienia na usługi drobnego rzemiosła zabudowana jest budynkiem (hala o konstrukcji stalowo-murowanej o pow. około 105 m<sup>2</sup>) przeznaczonym do remontu. Na nieruchomości znajduje się również kanał przeglądowo naprawczy.</li></ul>
4. Stawka czynszu dzierżawnego:	<ul style="list-style-type: none"><li>- zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. , <b>czynsz wynosi: 476,80 zł + należny podatek VAT (czynsz płatny miesięcznie)</b></li><li>- Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z eksploatacją przedmiotowej nieruchomości;</li></ul>
5. Termin wnoszenia opłat:	<ul style="list-style-type: none"><li>- do 15 dnia każdego miesiąca</li></ul>
6. Zasady aktualizacji opłat:	<ul style="list-style-type: none"><li>- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;</li></ul>
7. Okres dzierżawy:	<ul style="list-style-type: none"><li>- dzierżawa na okres 3. ( trzech ) lat</li></ul>
8. Termin zagospodarowania nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wyznacza się sześciomiesięczny termin od dnia podpisania Umowy dzierżawy na zagospodarowanie nieruchomości.</li></ul>