

**Zarządzenie Nr 26 / 2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 26 stycznia 2015 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę **część** nieruchomości położonej w Czerwonaku, oznaczonej geodezyjnie:

- **działka nr 11, ark. mapy 20, pow. 0,6709 ha, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1/00110310/4.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 26 /2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 26 stycznia 2015 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm. ) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- **część działki nr 11, arkusz mapy 20, zapisana w KW nr PO1P/00110310/4, obręb Czerwonak**, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 26 /2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 26 stycznia 2015 r.**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 11, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00110310/4 - pod usytuowanie tablicy informacyjnej o wymiarach: 1,50 m x 0,60 m;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku - wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 196 (na wysokości ul. Gdyńskiej 131);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ; - sposób zagospodarowania: zgoda na ustawienie tablicy informacyjnej;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>[(1,50m x 0,60m) x 275,00 zł] + obowiązująca stawka podatku VAT - czynsz roczny</b> - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. oraz Zarządzeniem nr 6/2015 z dnia 14 stycznia 2015 r. (cena 1m <sup>2</sup> tablicy m.in. w obrębie Czerwonak wynosi 275,00 zł w skali roku);
5.	Termin wnoszenia opłat:	- <b>do 30 czerwca każdego roku dzierżawnego;</b>
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres : <b>1 (jednego) roku</b>
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 196 (miejsce na tablicę - przy zjeździe do Fabryki Papieru w Czerwonaku);