

Zarządzenie Nr 260 / II / 2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 10 czerwca 2008 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, c o następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

**- część działki nr 164/7, ark. mapy 13, obręb Koziegłowy, pow. 20 m²,
księga wieczysta nr 84 220**

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 260 /II /2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 10 czerwca 2008 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy .**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia :

- część działki nr 164/7, zapisana w KW nr 84 220, obręb Koziegłowy,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione .

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 164/7, ark. mapy 13, pow. 20 m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr 84 220
2.	Opis nieruchomości:	działka położona przy ul. Poznańskiej w Koziegłowach (wjazd na os. Leśne), zabudowana pawilonem handlowym (kioskiem)
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową „MU”
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	102,00 zł + 22% VAT (płatne miesięcznie) , - czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 r. Nr 413/ I/2006, które wchodzi w życie z dniem 1 marca 2006 r.
5.	Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym, typu „kiosk”, wzniesionym ze środków własnych osoby fizycznej będącej dotychczasowym Dzierżawcą