

ZARZĄDZENIE Nr 262 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11 sierpnia 2015r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo - Osiedle w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych.

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015. 782 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości położone we wsi Bolechowo - Osiedle, oznaczone geodezyjnie:

obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 2

- dz. nr 538, o pow. 1123 m², KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 539, o pow. 1123 m², KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 540, o pow. 1123 m², KW PO1P/00125289/5;

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 20% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszych przetargach.

§ 3.

Przeprowadzenie II ustnych przetargów nieograniczonych nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszych przetargów tj. od dnia 10 lipca 2015r.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 262 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11 sierpnia 2015r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice - Północ zatwierdzonym Uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121 z dnia 8 października 2002r. poz. 3373: leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą - „Mj,G”.

Pierwsze przetargi zorganizowane i przeprowadzone przez Wójta Gminy zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugich ustnych przetargów nieograniczonych z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 Zarządzenia o 20% w stosunku do cen określonych w pierwszych przetargach ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywanymi nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.