

**Zarządzenie nr 263 /III/2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 26 października 2011 r.**

w sprawie : nieodpłatnego nabycia przez Gminę Czerwonak nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kicin .

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 13 art. 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nieodpłatnego nabycia przez Gminę Czerwonak nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kicinie, gm. Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działki : nr 17/32 , o pow. 0,1452 ha, nr 17/33 o pow. 0,0423 ha, dla których Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr P01P/00052403/8.

Wyżej wymienione działki stanowią własność osób fizycznych.

§ 2.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 263/III/2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 26 października 2011 r.

Właściciele działek : nr 17/32 i 17/33 położonych w Kicinie zwrócili się z wnioskiem o przejęcie przez Gminę Czerwonak nieodpłatnie powyższych działek.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze , dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9. 10.2002 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 142, z dnia 26.11. 2002 r. poz. 3876.

W planie tym przedmiotowe działki leżą:

- **działka nr 17/32 – w terenach przeznaczonych pod drogę dojazdową „KD”**

- **działka nr 17/33 – w terenach przeznaczonych pod ciągi pieszo- jezdne „KX”.**

Przejęcie w skład mienia komunalnego przedmiotowych działek pozwoli na zachowanie ciągłości komunikacyjnej i dojazdu do wydzielonych zgodnie z miejscowym planem działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Dodatkowo nabycie tych działek poprzez nieodpłatne ich nabycie przez Gminę Czerwonak od osób fizycznych nie obciąża budżetu gminy w zakresie wydatkowania środków finansowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.