

ZARZĄDZENIE NR 266/II/2008
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 2 lipca 2008r.

w sprawie: nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Owińska.

Na podstawie uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., w związku z art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia:

1. prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w obrębie geodezyjnym Owińska, arkusz mapy 7, działka nr 514/18, o powierzchni 3,5671ha zapisanego w księdze wieczystej KW PO1P/00100100/6 stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki „KRUSZGEO” Wielkopolskie Kopalnie Spółka z o.o.
2. prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w obrębie geodezyjnym Owińska, arkusz mapy 7, działka nr 514/16, o powierzchni 0,2642ha zapisanego w księdze wieczystej KW PO1P/00100100/6 stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki „KRUSZGEO” Wielkopolskie Kopalnie Spółka z o.o. oraz własność budynków i budowli zlokalizowanych na działce nr 514/16 stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Zarządzenia Nr 266/II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 2 lipca 2008r.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego zarządzenia położone są w obrębie geodezyjnym Owińska i stanowią część zrekultywowanego w kierunku rekreacyjnym terenu po wydobyciu kruszywa. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki „KRUSZGEO”. Gmina Czerwonak od kilkunastu lat jest właścicielem przyległego obszaru o powierzchni 27,7779 ha a od 2007r. użytkownikiem wieczystym obszaru o powierzchni 43,0197ha, który wykorzystywany jest na cele rekreacyjno – sportowe. Całość terenu przeznaczona jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak pod usługi turystyki, rekreacji, wypoczynku i eksploatację powierzchniową złóż „UT,PE”.

Działki nr 514/16 i 514/18 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak przeznaczone są pod usługi turystyki, rekreacji, wypoczynku i eksploatację powierzchniową złóż „UT,PE”. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działka nr 514/16 stanowi tereny pastwisk PSVI a działka nr 514/18 stanowi tereny pastwisk i gruntów pod stawami PSVI, Wsr-PsV. Na działce nr 514/16 zlokalizowane są, stanowiące własność spółki „Kruszgeo”, budynki magazynowy i warsztatowy oraz budowle i urządzenia w tym: zadaszenie zaplecza socjalnego, stacja transformatorowa, linia kablowa SN, linia telefoniczna i linia napowietrzna.

Rada Gminy Czerwonak swoją uchwałą z dnia 19 grudnia 2007r. wyraziła pozytywne stanowisko w sprawie nabycia przedmiotowego terenu. W budżecie Gminy Czerwonak na 2008r. zostały zabezpieczone środki finansowe na ten cel.

Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 514/18 ustalona została na kwotę 140.000,00zł brutto.

Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 514/16 ustalona została na kwotę 10.000,00zł brutto a budynków, budowli i urządzeń zlokalizowanych na nieruchomości na kwotę 10.000,00zł brutto.

Łączna cena nabycia wynosi 160.000,00zł brutto.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nieruchomości będące przedmiotem nabycia przeznaczone są w studium na cele turystyki rekreacji i wypoczynku. Zaspakajanie potrzeb lokalnej społeczności w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych należy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 10 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy.

Z uwagi na fakt, iż wykazane do nabycia nieruchomości stanowią przeznaczony na cele turystyki i rekreacji teren i są integralnie związane z posiadanymi już przez Gminę terenami podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.