

Zarządzenie Nr 267/II/ 2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 2 lipca 2008 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Koziegłowach i w Czerwonaku.

Na podstawie art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001r., Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r. i uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 175/XXVI/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na nawiązanie kolejnych umów dzierżaw położonych w Koziegłowach i w Czerwonaku, w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Koziegłowach i w Czerwonaku, oznaczone geodezyjnie:

- 1/ część działki nr 162/16, ark. mapy 12, obręb Koziegłowy, pow. 20 m², księga wieczysta KW nr PO1P/00107822/2,
- 2/ część działki nr 10, arkusz mapy 4, obręb Czerwonak , o pow. 20 m², księga wieczysta KW nr PO1P/00076691/7.

§ 2.

1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykazy, o których mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Nr 267 / II /2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 2 lipca 2008r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia:

- część działki nr 162/16, ark. mapy 12, zapisana w KW nr PO1P/00107822/2, obręb Koziegłowy,
 - część dz. nr 10, ark. mapy 4, zapisana w KW nr PO1P/00076691/7, obręb Czerwonak ,
- zostały określone w sporządzonych wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr 175/XXVI/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r. Rada Gminy Czerwonak, działając na podstawie art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyraziła zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnych umów dzierżaw w/wym. nieruchomości na okres 3 lat - z dotychczasowym dzierżawcą firmą „Netia SA z siedzibą w Warszawie przy ul. Poleczki 13 .

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Wykaz

nieruchomości komunalnej, położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 162/16, ark. mapy 12, o pow. 20 m², obręb Koziegłowy, KW nr PO1P/00107822/2
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul.Kanałowej - na nieruchomości znajduje się kontener mieszczący urządzenie telekomunikacyjne
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową „MU”
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	10,00zł/1m² + 22%VAT , tj. 244,00 zł (brutto)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- aktualizacja po każdym 12. miesiącach o opublikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12. miesięcy
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość z posadowionym na niej urządzeniem telekomunikacyjnym stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy

W y k a z

nieruchomości komunalnej, położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 10, ark. mapy 4, o pow. 20 m ² , obręb Czerwonak, KW nr PO1P/00076691/7
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Źródlanej (na zapleczu budynku Urzędu Gminy) - na nieruchomości znajduje się kontener mieszczący urządzenie telekomunikacyjne
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: pod tereny działalności gospodarczej „G”
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	10,00 zł / 1 m² + 22% VAT , tj. 244,00 zł (brutto)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- aktualizacja po każdym 12. miesiącach o opublikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12. miesięcy
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość z posadowionym na niej urządzeniem telekomunikacyjnym stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy