

Zarządzenie Nr 268 /II/ 2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 2 lipca 2008 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Owińskach.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r. i uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 176/XXVI/2008 z dnia 19 czerwca 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na nawiązanie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości położonej w Owińskach, w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 191/50, ark. mapy 5, obręb Owińska, o pow. 5.725 m², księga wieczysta KW nr PO1P/00128110/1.

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 268/II /2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 2 lipca 2008r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

– część działki nr 191/50, zapisana w KW nr PO1P/00128110/1, obręb Owińska, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr 176/XXVI/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r. Rada Gminy Czerwonak, działając na podstawie art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyraziła zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnych umów dzierżaw w/wym. nieruchomości na okres 3 lat - z dotychczasowymi Dzierżawcami.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Owińskach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 191/50, ark. mapy 5, o pow. 5.725 m ² , obręb Owińska, KW nr PO1P/00128110/1
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Owińskach na zapleczu nieruchomości przy ul. Kolejowej 1 - użytkowana przez 16 Dzierżawców
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym działka przeznaczona jest: w części pod zabudowę mieszkaniową „M1”, w części pod zabudowę mieszkaniową „M2”, - zagospodarowana jako ogródki przydomowe,
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Wójta Gminy Nr 413/II/2006 z dnia 20.01.2006 r. stawki czynszowe za grunty pod ogródki: - wydzierżawione nauczycielom: 0,06zł /1m ² gruntu na rok, - wydzierżawione pozostałym osobom: 0,12 zł / 1m ² gruntu na rok,
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe:	- działka zagospodarowana i użytkowana jako ogródki działkowe przez 16. dotychczasowych Dzierżawców