

Zarządzenie nr 269/2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 19 sierpnia 2015r.

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 53/3, arkusz mapy 2, obręb Koziegłowy, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zmianami) Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§1

Postanawiam ustanowić służebność gruntową polegająca na wybudowaniu przyłącza wodociągowego o śr. 160 mm i dł. 10 mb oraz sieci kanalizacji sanitarnej o śr. 250 mm i dł. 3 mb na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka nr 53/3, o pow. 0.0809 ha, arkusz mapy 2, obręb Koziegłowy, zapisana w KW PO1P/00297996/0

na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka nr 53/5, o pow. 0.1183 ha, arkusz mapy 2, obręb Koziegłowy, zapisana w KW PO1P/00127319/9 .

§2

Wykonywanie powyższej służebności ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 13 m², opisanej w § 1 nieruchomości gminnej, a korzystanie to polegać będzie na wybudowaniu urządzeń oraz na usuwaniu awarii, wykonywaniu prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych w pasie ustanowionej służebności.

§3

Ustanowienie służebności następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 435,00 zł (netto) plus należny podatek VAT tj. 535,05 zł (brutto).

§4

Wykonanie oraz utrzymanie urządzeń służących wykonywaniu służebności obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§6

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 269/2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 19 sierpnia 2015r.

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek „ o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na wybudowaniu przyłącza wodociągowego o śr. 160 mm i dł. 10 mb oraz sieci kanalizacji sanitarnej o śr. 250 mm i dł. 3 mb przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 53/3, arkusz mapy 2, obręb Koziegłowy”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. W Uchwale Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (§1ust.1). Ponadto w myśl § 11 wyżej wymienionej uchwały obciążanie nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także hipoteką następuje w formie aktu notarialnego na warunkach określonych przez strony.

Wykonywanie prawa służebności gruntowej polegającej na budowie ww urządzeń przesyłowych ograniczone zostanie do części działki nr 53/3 i obejmuje korzystanie z pasa gruntu na którym zostaną wybudowane ww urządzenia. Korzystanie to polegać będzie na usuwaniu awarii, wykonywaniu prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych w pasie ustanowionej służebności.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 435,00 zł (netto) plus należny podatek VAT tj. 535,05 zł (brutto).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.